

Bostadsrättsföreningen

Kvisljungeby Ängar

98 BOSTADSRÄTTER
1-4 RUM OCH KÖK
32-89 KVADRATMETER



SKRA BRO

Notera!

Detta informationsmaterial är ingen kontraktshandling. Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna på projektet är visualiseringar och kan skilja sig från verkligheten.



SÄLJARE

Amanda Samuelsson

Tel: 031-707 70 25

amanda.samuelsson@egnahemsbolaget.se

Egnahemsbolaget | Box 4034 | 422 04 Hisings Backa
Besöksadress: Sven Hultins Plats 2
Växel: 031-707 70 00 | egnahemsbolaget.se

Vi förverkligar dina bostadsdrömmar

Sedan 1933 har Egnahemsbolagets uppgift varit att förverkliga drömmen om att äga sin egen bostad för fler göteborgare.

Vi förverkligar bostadsdrömmar genom att bygga bostäder som fler har råd att köpa och äga. I och med att vårt hjärta finns i Göteborg känns det extra fint att bygga här. Att blanda hustyper och ägandeformer har visat sig vara ett bra sätt att förena en stad. Därför har vi störst fokus på att bygga nya bostadsrätter och småhus i områden som har mest hyresrätter.

Vi vill göra det enklare att köpa sin egen bostad och guidar våra kunder under en av livets största investeringar, från dröm till verklighet. Att människor ges möjlighet att äga sitt boende, i den stadsdel de trivs bäst, skapar stolthet och trivsel.

Alla ska känna sig hemma i Göteborg!



Lekande barn vid ett av Egnahemsbolagets första bostadsprojekt på 30-talet.



Närhet till ängar och havsdopp

Välkommen hem till Bostadsrättsföreningen Kvisljungeby Ängar i Skra Bro. Här bor du nära hav och natur, i ett växande område. Visionen är att skapa ett kvarter där lantlig charm möter moderna behov.

Brf Kvisljungeby Ängar byggs som en del av Skra Bros nya kärna. Området har historiskt dominerats av jordbruk, men är idag ett växande samhälle. Namnet Skra Bro kommer från bron över Osbacken på västra Hisingen, där hästvagnarnas hjul en gång skrapade mot räcket.

Allt fler väljer att kalla Skra Bro sitt hem och de kommande åren väntar en spännande utveckling där historien möter framtidens behov. Totalt planeras omkring 600 nya bostäder med en blandning av bostadsrätter, hyresrätter och eget ägande. Här planeras även ny matbutik och utanför den ett nytt kvarterstorg. Det gör området till ett vardagssmart läge med närhet till mycket. För dig som ska iväg finns bra kollektivtrafik med en ny knutpunkt och pendelparkering. Bussen till Backaplan tar cirka 20 minuter och därifrån tar du dig snabbt vidare till centrala Göteborg. Vill du istället åka till Amhult

tar bussresan cirka 20 minuter. Som boende har du gång- och cykelavstånd till förskola, skola, matbutik och idrottshall. För dig som gillar hästar ligger även Torslanda ridklubb en bit bort över ängarna och där ligger även Hovgårdsvallen, IK Zenith och motionsspåret Zenith-slingan.

Närheten till havet har lockat i alla tider och har varit en bidragande orsak till att människor valt att bosätta sig just här. Bara ett stenkast från Skra Bro ligger Björlanda Kile, en av norra Europas största småbåtshamnar med runt 2 400 båtplatser. En av hamnens stora fördelar är närheten till både Marstrand och norra skärgården. Närområdet har också många badplatser. Du som redan bor i området har säkert redan din favorit. Annars kan vi tipsa om att besöka den lilla stranden vid Östra Piren eller att ta ett kvälldopp vid Store Udd, med både klippor och badbrygga.



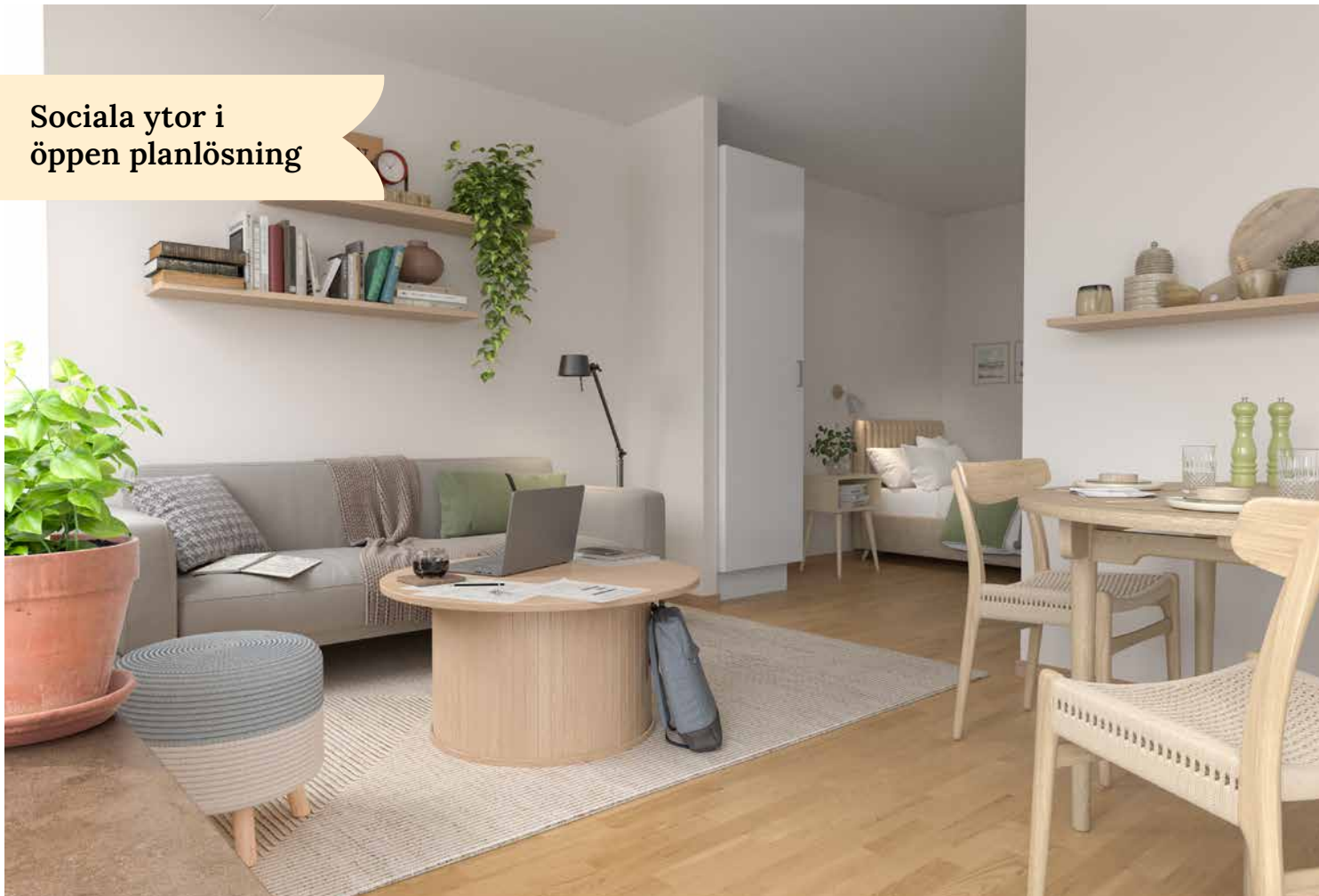
A modern apartment complex with a courtyard and a balcony view. The image shows a multi-story building with a mix of brick and light-colored siding. The roof is dark grey with solar panels. A balcony in the foreground has a dark metal railing and a view of a courtyard with a white building, green lawn, and distant hills. A person is sitting on a balcony on the left, and another person is visible on a balcony on the right. The sky is blue with white clouds.

Mitt bland husen
öppnar sig en härlig
gård med plats för både
lek- och pratstund.

Stort ljusinsläpp för
en rofylld vardag



Sociala ytor i
öppen planlösning



Inget extra – bara allt du behöver!

Välkommen till bostadsrättsföreningen Kvisljungeby Ängar. Här kan du välja bland 98 välplanerade lägenheter med parkering, barnvänlig gård och närhet till havet. Allt du kan tänkas behöva finns här, varken mer eller mindre.

Öppna ytor och fina material

Lägenheterna i Brf Kvisljungeby Ängar håller en god standard med fokus på kvalitet och hållbarhet. Här finns lägenheter i flera olika storlekar att välja på. Gemensamt för alla är att de har ljusa färger, noggrant utvalda material och smarta planlösningar som nyttjar utrymmet på bästa sätt. Några av lägenheterna högst upp kan dessutom njuta av utsikt mot havet. Köken är öppna, moderna och fullt utrustade med bland annat diskmaskin och induktionshäll. Badrummen är helkaklade och har tvättmaskin och torktumlare. De mindre lägenheterna har en kombimaskin för att spara plats. Förvaring är viktigt, därför får du både garderober i din lägenhet och ett eget förråd, antingen i källare eller på vinden.

Med plats för lek och lugn

Majoriteten av lägenheterna har antingen en rymlig balkong eller egen uteplats. De flesta ligger mot den öppna gården. Här finns bland annat gräsmattor, planteringar, sitttytor och möjlighet till lek för barnen. Föreningen kommer även att ha en gemensamhetslokal på 25 kvadratmeter med möjlighet till övernattning. Den inreds med sittplatser som bjuder in till samvaro samt ett pentry med kyl/frys, mikrovågsugn och diskmaskin.

Tid över till annat

Vi vet hur viktigt det är att få vardagen att gå ihop. I Brf Kvisljungeby Ängar finns därför flera gemensamma utrymmen och lösningar som gör det enklare för dig som boende. Varje trapphus har en hiss som går till alla våningsplan. Det ökar tillgängligheten och underlättar när du kommer hem med tunga matkassar, barnvagn eller rullator. Till föreningen hör hela 101 parkeringsplatser vilket ger god möjlighet för boende att få en egen plats. 71 platser finns i ett parkeringsgarage varav hälften har utrustats med laddbox och resterande är förberedda för framtida installation. Cykelförvaring finns i både källarplan och markplan, väderskyddad cykelparkering finns på gården. Barnvagns- och rullstolsförråd finns i källarplan i hus 1, entréplan i hus 2 samt på vind i hus 3. I markplan finns även ett miljörum för källsortering av hushållsavfall. Det ska vara enkelt att leva miljövänligt.



Om Kvisljungeby Ängar

Antal bostäder: 98 lägenheter.

Upplåtelseform: Bostadsrätt.

Antal rum: 1–4 rum och kök.

Storlek på bostäder: 32–89 kvadratmeter.

Antal våningar: Hus 1 & 3 har 5 våningar. Hus 2 har 4 våningar.

Parkering: 101 parkeringsplatser i garage och markplan, med möjlighet till laddbox för elbil. Parkeringskostnad tillkommer.

Planerad inflyttning: Från maj 2026

Hållbar och modern inredning

I Kvisljungeby Ängar utrustar vi alla lägenheter enligt vår utvalda grundstandard. Inredningsvalen består av material som håller i längden och utgör en bra grund. Det ger dig möjlighet att sätta din egen prägel på din nya bostad.

Vi bygger enligt en grundstandard och utan inredningsval. Det gör att vi har möjlighet att ha en effektiv byggprocess och kan därför hålla en lägre prisnivå. Det gör det enklare för dig att köpa och du slipper extra kostnader.

Inredningen i grundstandarden består av noggrant utvalda, beprövade och hållbara material av god kvalitet. Du får en ljus, modern och stilren bostad. Med andra ord, en bra grund där du sedan enkelt kan sätta din egen prägel.

INREDNINGEN

1. Ljusa färger och naturliga material

Lägenheternas väggar, tak och dörrar är vitmålade och vi bygger med naturliga material, som till exempel fönsterbänkar i natursten och parkett på golven.

2. Fullt utrustade kök

Köken har stilrena vita köksluckor med rostfria handtag. Bänkskivan är i tåligt laminat och ovanför sitter ett vitt liggande kakel. Köken är fullt utrustade med bland annat kyl och frys, varmluftsugn, induktionshäll, kolfilterfläkt, mikrovågsugn och diskmaskin. Alla i enhetligt vitt utförande. I skåp och lådor finns också smarta detaljer som dämpning och fack för källsortering under diskbänken. Och eluttag där du kan tänkas behöva dem.

3. Moderna helkaklade badrum

Badrummen har vitt kakel på väggarna och grå klinker på golven. Vikbara duschväggar i klarglas gör ytan mer effektiv och får badrummet att kännas större. Givetvis ingår tvättmaskin och torktumlare, med en praktisk arbetsbänk ovanför som gör det enkelt att till exempel vika tvätt. De minsta lägenheterna är utrustade med plattsparande kombimaskin.

På nästkommande sidor hittar du mer fakta om inredningen i Brf Kvisljungeby Ängar.

Öppet och ljust kök som gör det enkelt att umgås



Höjdpunkter i ditt nya hem

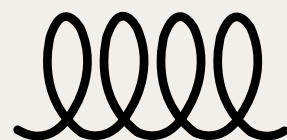
Du kommer snabbt märka att ett nybyggt hem är fullt av smarta lösningar och moderna finesser. Några gör vardagen lite mer bekväm och andra hjälper dig att känna dig trygg och säker. Välkommen att bli den första ägaren!



En lugn och inramad gård utan biltrafik.



Internet 100/100. Obligatoriskt tillägg på månadsavgiften.



Spis med induktionshäll.



Golv i tre-stavig ek- eller askparkett.



101 parkeringsplatser, varav 35 med laddbox för elbil.



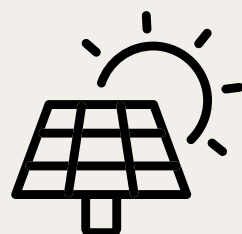
Fönsterbänk i brunrå natursten.



Cykelförvaring både ute och inne samt barnvagns- och rullstolsförråd.



Vattenburen värme som ingår i månadsavgiften.



Solceller och bergvärme.



Bostadsfakta

Bostadsrättsföreningen Kvisljungeby Ängar

HUSFAKTA

Tak: Bostadshusen har plåttak (delvis med solpaneler). Vindskyddad cykelparkering på gården har sedumtak.

Fasad: Sockel i betonggrå puts. Bottenvåning och gavlar har fasad i tegel. In mot gården har våning 2 och uppåt målad träfasad. Entrépartier har träfasad i ekpanel.

Grund, stomme och mellanbjälklag: Samtliga i betong.

Lägenhetsskiljande väggar: Betongväggar.

Balkong/uteplats: Balkonger i betong och pinnräcke i aluminium. Uteplatser i markplan har grå betongplattor och skärmväggar i trä.

Trapphus: Invändiga trapphus.

Postboxar: Postboxar finns placerade på entrévåning i samtliga trapphus.

Hiss: Hissar finns i alla trapphus och går till samtliga våningsplan.

Förråd: Hus 1 har förråd på källarplan. Hus 2 och 3 har förråd på vind.

GENERELL INREDNING I LÄGENHETERNA

Invändig takhöjd: Generellt cirka 2,5 meter. Lägre takhöjd i form av undertak förekommer i hall, badrum och i vissa klädkammare. Varierande takhöjd i vindslägenheterna, se planritningar för mer information.

Tak: Vitmålade innertak i betong. Där undertak förekommer är det vitmålad gips.

Golv: I huvudsak 3-stavig ekparkett. I några lägenheter är det 3-stavig askparkett, se planritningar. Klinker i wc/ dusch.

Väggar: Kachel i Wc/dusch/tvätt. Vitmålade i övriga rum.

Lister: Golvlister i klarlackad ek. Lägenheter med askgolv har golvlister i vitmålad furu. Dörrlister och dörrfoder i vitt. Synliga spikhuvuden.

Innerdörrar: Släta vita dörrar.

Entrédörr lägenhet: Säkerhetsdörr.

Fönsterbänk: Natursten i brunrå nyans.

Garderob: Vita med slät dörr.

Klädkammare: Förekommer i vissa lägenheter, se planritningar.

KÖK

Luckor: Vita släta luckor med rostfria handtag.

Stänkskydd: Vitt blankt kakel, 20×40 centimeter.

Bänkskiva: Grå lamninskiva (Vit rå betong), Marbodal.

Belysning: Bänkbelysning, LED.

Vitvaror i kök:

- Diskmaskin: Vitt utförande. 60 cm i 2–4 rok, 45 cm i 1 rok.

- Ugn: Vit varmluftsugn. Placerad under induktionshäll.

- Spis: Induktionshäll.

- Fläkt: Underhängd kolfilterfläkt.

- Kyl/frys och Kyl och frys: Vitt utförande. 1–2 rum och kök har kyl/frys och 3–4 rum och kök har separat kyl och frys. Självavfrostande.

- Mikrovågsugn: Vit.

WC/DUSCH/TVÄTT

Belysning i tak: Plafond i tak.

Väggar: Vitt blankt kakel, 20×40 cm. Rak liggande sättning.

Spegelskåp: Vit stomme med mjukstängande spegeldörrar. Integrerad belysning. Ett 230V-uttag ingår. Bredd: 60 cm (avvikelse kan förekomma).

Kommod inkl. handfat: Vit komod med två mjukstängande lådor. Tvättställ i porslin. Bredd cirka 60 centimeter (avvikelse bredd kan förekomma).

Wc: Golvstående wc-stol, vit.

Dusch: Vikbara dörrar i klarglas, 90×90 cm. Termostatblandare med duschmunstycke i krom.

Vitvaror: Vit kombinerad tvättmaskin och torktumlare i 1–2 rum och kök. 3–4 rum och kök har vit tvättmaskin och torktumlare.

Förvaring: Vitt överskåp med slät lucka över tvättmaskin/ torktumlare/kombimaskin.

Bänkskiva: Grå laminatskiva, ovanför tvättmaskin/ torktumlare. Samma som i kök.

Golv: Mörkgrå klinker, 15×15 cm. Ingen golvvärme.

Övrigt: Wc-pappershållare, handduksstång, och krokar i rostfritt utförande levereras omonterade. Ingen handdukstork.

WC: ENDAST I 4 ROK SAMT I VISSA 3 ROK I HUS 3.

Belysning i tak: Plafond i tak.

Väggar: Frimärke i vitt blankt kakel. Resterande väggar är vitmålade.

Spegelskåp: Vitt. Integrerad belysning. Eluttag i skåp.

Kommod inkl. handfat: Vit.

Wc: Golvstående toalett, vit.

Golv: Mörkgrå klinker, 15×15 cm. Ingen golvvärme.

Övrigt: Wc-pappershållare och krokar i rostfritt utförande levereras omonterade. Ingen handdukstork.

TELEFON, INTERNET OCH TV

Husen är anslutna via fiber för IP telefoni, internet och TV via Tele 2. Hastigheten är upp till 100/100 och kostnaden läggs som ett obligatoriskt tillägg till månadsavgiften. Placering av tv/data-uttag i lägenheterna framgår av ritning.

ENERGI, UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

Energi: Husen värms upp med bergvärme.

El: Lägenheterna har individuell mätning (IMD) för hushållsel. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

IMD står för Individuell Mätning och Debitering.

Värme: Vattenburet radiatorsystem. Värme ingår i månadsavgiften.

Ventilation: FTX-system (från- och tilluft med värmeåtervinning).

Vatten/avlopp: Anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Kallvatten ingår i avgiften. Individuell mätning och debitering (IMD) för varmvatten.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Gemensamhetslokal: I bostadsrättsföreningen finns en gemensamhetslokal. Lokalen är benägen på markplan i hus 3.

Parkering: Bostadsrättsföreningen har totalt 101 parkeringsplatser, en markparkering med 30 platser samt 71 p-platser i parkeringsgarage. 50 procent av garageplatserna har utrustats med laddbox och resterande garageplatser är förberedda för framtida installation.

Cykelparkering: Cykelplatser i källarplan samt cykel-förråd i markplan i hus 3. Väderskyddad cykelparkering samt cykelställ på gården.

Sophantering: Sortering för mat- och restavfall samt övrig sortering finns i hus 2.

Utemiljö: Föreningens inramade gård finns i direkt anslutning till husen. På gården finns utemiljö med plats för både umgänge och lek.

Barnvagns- och rullstolsförråd: Finns i källarplan i hus 1, på vind i hus 3 samt i markplan i hus 2 och 3.

Avvikelser kan förekomma.

Rum och kök förkortas rok.

Bo grönt och bekvämt i Kvisljungeby Ängar

På Egnahemsbolaget bygger vi bostäder som ska hålla länge. Dessutom vill vi ge dig förutsättningar att bo och leva lite grönare. Det gör vi bland annat genom solceller, bergvärme, laddboxar och andra lösningar som gör att du har möjlighet att påverka ditt klimatavtryck.



Hållbart byggande

En nyproducerad bostadsrätt är ett klimatsmart val då den byggs med miljövänligare byggmaterial. I Brf Kvisljungeby Ängar har vi valt att pryda fasaderna med tegel på tre av bostadshusen sidor, ett material som håller i många år och kräver minimalt underhåll. Tegel kan återbrukas, vilket hjälper till att minska byggavfallet. Materialet har beställts från noggrant utvalda leverantörer som använder grönenergi för att minska utsläppen. Resterande fasad kommer att prydas med naturens egna byggmaterial trä som fortsätter att lagra koldioxid även som byggmaterial.

Solceller

Solceller är en hållbar investering för både klimat och ekonomi. Det förser fastigheten med majoriteten av elektriciteten som den förbrukar och föreningen kan bli mindre känslig för prisuppgångar på elmarknaden. Bostäder med el från solceller har ofta ett högre värde vid en framtida försäljning. Du som boende får ett mer klimatsmart hem, där både din och föreningens ekonomi gynnas.

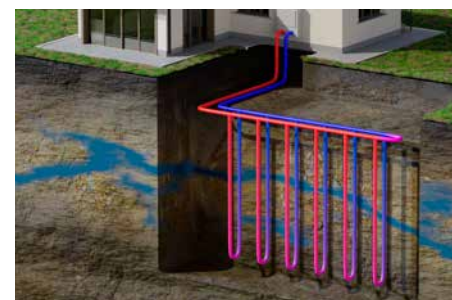


Gröna sedumtak

Komplementbyggnadens tak är täckt med tåliga sedum växter. De gör att taket fångar upp och filtrerar regnvatten, binder luftföroreningar, främjar biologisk mångfald och fungerar bullerdämpande. En smart lösning som både är funktionell och vacker.

Biologisk mångfald

Vi arbetar för att bevara gröna ytor och främja biologisk mångfald med både växter och djur. Förutom att vi satsar på fina gröna miljöer vill vi öka köp av produkter som främjar biologisk mångfald i tillverkningsledet. Denna satsning är en del i målet om att Göteborg ska bli en hållbar stad till 2030.



Bergvärme

Fastigheten värms upp med hjälp av bergvärme, en förnybar energikälla som klarar av att förse hela huset med värme och varmvatten. Att använda förnybar energi för att värma upp en fastighet ökar ofta värdet på bostäderna och ger lägre energikostnader.

Individuell mätning av hushållsel och varmvatten

Individuell mätning skapar en medvetenhet om den egna förbrukningen, vilket ofta leder till minskad konsumtion av både el och varmvatten. Du som boende betalar endast för din egen förbrukning och får möjlighet att både påverka dina kostnader och din miljöpåverkan.



Laddboxar för elbil

Allt fler väljer att skaffa en el- eller hybridbil. Därför har vi utrustat 35 av 101 parkeringsplatser med ladduttag. Ett överskådligt system som ger möjlighet till individuell debitering och att följa energiförbrukningen i realtid.

FTX-ventilation

FTX-ventilationssystem återvinner värme från den utgående luften innan den släpps ut ur byggnaden, och värmer upp den kalla utomhusluften som tas in. Detta minskar energiförbrukningen och uppvärmningskostnaderna.





Ett sunt boende inifrån och ut

Bostäderna i Bostadsrättsföreningen Kvisljungeby Ängar byggs med god kvalitet som bidrar till en sund och behaglig inomhusmiljö. Dagens byggstandard ger ett nybyggt hem många fördelar och några kommer du aldrig ens märka av. Men du kan räkna med att de finns där!

Naturliga och hälsosamma materialval

Vi väljer alltid bra material och produkter, och säkerställer att de inte innehåller ämnen som är skadliga för hälsa eller miljö. Till exempel är bostäderna fria från ämnen som mjukgörare i plaster och bromerade flamskyddsmedel. För att undvika allergirisker använder vi inte heller plasten PVC i tät- och ytskikt. Det är också viktigt för oss att produkter vi köper har tillverkats under bra villkor. Vi samarbetar med företag som jobbar med mänskliga rättigheter, har bra arbetsvillkor för anställda och som jobbar aktivt för bättre miljö och minskad korruption.

För att kunna följa upp allt byggmaterial använder vi en databas som heter Byggvarubedömningen, som är ett system för hälso- och miljöbedömning av byggvaror. Det är ett enkelt sätt att ha en helhetsbild på vad vi har byggt in och är något som kan intressera kommande generationer.

Ljud, brand och fukt

Väggarna är välisolerade och ljudklassade, vilket ger tysta hem där du knappt hör dina grannar. Varje lägenhet utgör också en egen brandcell. Det ger räddningstjänsten livsviktig tid. För att

minimera risken för vattenskadorna finns alltid fuktsäkring under diskbänk, diskmaskin, kylskåp och frys. Våtrumsinstallationerna uppfyller givetvis kraven i Säker Vatteninstallation, som är VVS-branschens regler för tryggare hem.

Ett gott inomhusklimat

Vi utrustar våra hus med ett vattenburet radiatorsystem på alla bostadsplan. God isolering ger "tröga" hus som värms upp långsamt på sommaren och håller kvar värmen längre på vintern. Högeffektiv ventilation med ett så kallat FTX-system filtrerar luften och minskar partiklar och föroreningar som damm och pollen. Sammantaget ger detta ett behagligt och stabilt inomhusklimat.

Tillgänglighet för alla

Vi bygger hem som ska vara användbara och tillgängliga för alla, oavsett om man har eller inte har nedsatt orienterings- eller rörelseförmåga. Alla lägenheter och gemensamma utrymmen är tillgänglighetsanpassade enligt Boverkets byggregler och tillgänglighetskrav. Anpassningarna görs bland annat genom att undvika höga trösklar och att göra bredare dörröppningar. I föreningen finns även rullstols- och barnvagnsförråd.

Så här köper du bostad av oss



Först av allt

1. Gör en intresseanmälan

Varje bostadsprojekt har en egen sida på vår hemsida. Där kan du göra en intresseanmälan, som talar om för oss att du är intresserad av projektet. Du förbinder dig

inte till något genom en intresseanmälan. Vad som händer sen beror på om projektet har status "Kommande försäljning" eller "Försäljning pågår".

Kommande försäljning

2. Köplats till förtursförsäljning

Nu har du fått en köplats till förtursförsäljningen (säljstarten). Köplatsen är baserad på den exakta tidpunkt du skickade in din digitala intresseanmälan. Förtursförsäljningen är digital och innan den börjar får du en inbjudan via ett digitalt utskick. Du får även mer information om bostäderna med bilder, planritningar, priser med mera. Vårt mål är att du ska känna dig väl förberedd när förtursförsäljningen börjar. Tips! Kontakta en bank och ansök om lånelöfte redan nu, så är du redo när det blir dags.

3. Gör köpanmälan

Förtursförsäljningen inleds med en period för köpanmälan. Då fyller du i vilken eller vilka bostäder du är intresserad av i ett digitalt formulär. Detta kan du göra i lugn och ro

under den bestämda perioden, eftersom du redan har din köplats. OBS! Både intresseanmälan och köpanmälan är personliga. Det är bara personen som har gjort intresseanmälan som kan göra en köpanmälan. Utan en intresseanmälan kan du inte köpa under förtursförsäljningen.

4. Reservera en bostad

När perioden för köpanmälan är slut kontaktar vi alla som har gjort en anmälan, i turordning efter köplats. Nu kan du reservera den bostad du vill köpa. Reservationen är kostnadsfri och gäller under en begränsad tid. När vi har kontaktat alla är förtursförsäljningen slut. Då annonserar vi ut bostäder som är kvar och projektet får status "Försäljning pågår".

Försäljning pågår

2. Säljaren kontaktar dig

Varje bostadsprojekt har en ansvarig säljare. När du har anmält intresse för ett projekt som har status "Försäljning pågår" kommer säljaren att kontakta dig. Du kan också kontakta säljaren direkt om du har frågor eller vill reservera en bostad. Det är ingen kö till bostäder där försäljning pågår.

3. Välkommen på visning

Beroende på hur långt bygget har kommit håller vi markvisning eller bostadvisning.

Där berättar vi mer om bostäderna, delar ut informationsmaterial och svarar på dina frågor. Se aktuella datum i visningskalendern på vår hemsida.

4. Reservera en bostad

När du har bestämt dig för en bostad kontaktar du vår säljare för att reservera bostaden. Reservationen är kostnadsfri och gäller under en begränsad tid. Säljaren ger dig information om hur länge du kan reservera bostaden.

1. Gör en intresseanmälan

Kommande försäljning

2. Köplats till förtursförsäljning
3. Gör bokningsanmälan
4. Reservera en bostad

Försäljning pågår

2. Säljaren kontaktar dig
3. Välkommen på visning
4. Reservera en bostad

Dags för köp

5. Vi skriver avtal
6. I väntan på inflyttning
7. Tillträdesdagen
8. Efter inflyttning



Dags för köp

5. Vi skriver avtal

Överlåtelseavtal

Efter att du reserverat en lägenhet skriver vi ett överlåtelseavtal. I samband med signering- en betalar du en handpenning om 100 000 kr.

6. I väntan på inflyttning

I väntan på inflyttning kommer du att få viktig information om ditt nya hem och vad du ska tänka på inför inflyttning. Om du har frågor innan inflyttningen är du välkommen att kontakta ansvarig säljare.

7. Tillträdesdagen

När det är dags för tillträde bokar du tid med din bank för slutbetalning. Det vill säga hela köpesumman minus tidigare betald avgift (100 000 kr). Banken genomför transaktionen till Egnahemsbolaget och du får en kvittens. Den tar du med dig på tillträdesdagen och lämnar till säljaren. Nu får du din nyckel och kan flytta in.

8. Efter inflyttning

Efter två år utförs en så kallad garanti-avstämning. Då besiktas din bostad igen för att säkerställa att den fortfarande uppfyller ställda krav.



Bankkontakt och bolån

Att köpa en bostad är kanske den största investeringen du gör i livet. Du har säkert många frågor om ekonomi och bolån. För att göra det enklare och tryggare finns vi på Egnahemsbolaget, Nordea och SBAB med dig hela vägen fram till inflyttning.

Fördelar för dig som bostadsköpare

Är du intresserad av att köpa en bostad av Egnahemsbolaget och behöver ta bolån? Då finns det många fördelar med att kontakta Nordea eller SBAB som vi samarbetar med:

1. Bankerna har all information om Egnahemsbolagets bostäder.
2. Bankerna är experter på bolån med fokus på nyproducerade bostäder – precis det som Egnahemsbolaget bygger och säljer.
3. Du får hjälp av banken med finansiering och de finns med dig hela vägen fram till tillträde.
4. Tillsammans med dig vill banken skapa ett bolån som är hållbart för just ditt hushåll.

Enkelt att kontakta banken

Vi på Egnahemsbolaget vill göra det enklare för dig som behöver ta ett bolån i samband med ett bostadsköp. Därför samarbetar vi med bankerna SBAB, Nordea och Handelsbanken.

SBAB
SBAB vill med nytänkande och omtanke erbjuda lån och sparande samt andra tjänster för bättre boende och boendeekonomi. SBAB har funnits sedan 1985 och ägs av svenska staten.

Direktnummer till SBAB: 0771-45 30 40

NORDEA
Nordea är en nordisk fullservicebank med tjänster som bolån, sparande, pension och försäkringar. Nordea hjälper kunderna att förverkliga sina drömmar och ambitioner – och det har de gjort i 200 år.

Direktnummer till Nordea: 0771-22 44 88

Ta ett bolån – så går det till

- 1 Du letar bostad och vill veta hur mycket du kan låna**
 - Kontakta en bank för att tillsammans med dem se över din ekonomiska situation.
 - Om allt är i sin ordning ger banken dig ett lånelöfte på summan du får låna.
- 2 Du har hittat en bostad och vill köpa den**
 - Kontakta bostadsprojektets säljare på Egnahemsbolaget för att reservera bostaden som du vill köpa.
 - Kontakta banken om finansiering av köpet. Om du vill köpa en bostadsrätt hjälper de dig också att se över bostadsrättsföreningens ekonomi, eftersom den också påverkar din månadskostnad.
- 3 Du ska köpa en bostad och skriva avtal**
 - Visa upp ditt lånelöfte för Egnahemsbolaget.
 - Kontakta banken som gör den slutliga kreditprövningen och hjälper dig att betala handpenningen.
 - För att bostaden ska bli din skriver du ett avtal och betalar även handpenning.
- 4 Du ska få tillträde till bostaden och flytta in**
 - I god tid före tillträdet har du kontakt med banken och går igenom allt du behöver veta om ditt bolån. Banken skickar sedan lånehandlingarna till dig.
 - Inför tillträdet betalar banken ut ditt lån och ser till att Egnahemsbolaget får betalt.
 - När du får tillträde till din nya bostad tar du med ett kvitto på slutbetalningen som du visar upp för Egnahemsbolaget. Sedan får du nycklarna och kan flytta in!

Att bo i bostadsrätt

Som bostadsrättsägare har du ett stort inflytande över ditt boende, men också ett visst ansvar. Här är svaren på de vanligaste frågorna om att bo i bostadsrätt.

Vad är en bostadsrätt?

En bostadsrätt är en form av ägande där du äger rätten att bo i och nyttja en bostad. Som bostadsrättsägare är du medlem i en bostadsrättsförening tillsammans med dina grannar. Det är föreningen som äger fastigheten, det vill säga marken och bostadshuset.

Vad är en bostadsrättsförening?

Det är en ekonomisk förening utan vinstsyfte. Föreningens verksamhet regleras bland annat av föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Medlemmarna, det vill säga du och dina grannar, väljer en styrelse och håller föreningsstämma en gång per år. Beslut tas enligt en demokratisk process, där majoriteten bestämmer.

Vad innebär det att bo i en bostadsrättsförening?

Föreningen, det vill säga du och dina grannar, äger fastigheten. Det är ni som tillsammans ansvarar för ekonomi, yttre skötsel och underhåll. Ni har därför ett gemensamt intresse av att ekonomin och fastigheten sköts på ett så bra sätt som möjligt. Inne i bostaden ansvarar du själv för skötsel och underhåll.

Vilka kostnader har bostadsrättsföreningen?

Alla medlemmar betalar en månadsavgift till föreningen. Den ska täcka föreningens kostnader för att sköta fastigheten. Till exempel för räntor på föreningens lån, försäkringar, sophämtning och övriga driftskostnader. Avgiften ska också täcka kostnader för framtida renoveringar och underhåll av huset.

Vad ingår i månadsavgiften?

I din avgift ingår värme, kallvatten, sophämtning och en försäkring för bostadsrättstillägg. Sedan tillkommer hemförsäkring, som du själv behöver teckna avtal för. Om du hyr parkeringsplats eller garageplats tillkommer även parkeringsavgift. Du som boende behöver inte teckna något eget avtal för hushållsel, tv, telefoni och bredband då bostadsrättsföreningen

kommer att teckna gemensamma avtal. Din el- och varmvattenförbrukning mäts och debiteras månadsvis (IMD). Kostnaden för tv, telefoni och bredband läggs som ett obligatorisk tillägg till månadsavgiften.

Hur bestäms månadsavgiften?

Månadsavgiften bestäms av styrelsen och är beräknad för att täcka föreningens kostnader för drift och underhåll. Storleken på din bostad avgör hur hög din avgift blir.

Får jag hyra ut min bostadsrätt i andra hand?

För att få hyra ut i andra hand krävs en ifylld ansökningsblankett och ett godkännande från styrelsen.

Vad är fördelarna med att köpa en bostad?

Historiskt sett har prisnivån på bostäder haft en positiv trend, det vill säga att värdet har ökat. Som bostadsrättsägare har du rätt att nyttja din bostad under obegränsad tid och den kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. Dessutom kan du själv bestämma om du till exempel vill måla om. Med en nyproducerad bostad från Egnahemsbolaget köper du även till fast pris. Då slipper du budgivning och oväntade kostnader.



Vi ger bostadsrättsföreningen en bra start

Annelie är Egnahemsbolagets expert på bostadsrättsföreningar. Hennes uppgift är att lämna över en väl fungerande förening till de boende efter att de har flyttat in. Här berättar hon hur det går till – steg för steg.

1 Föreningen bildas innan byggstart

Lägenheterna i Bostadsrättsföreningen Kvisljungeby Ängar säljs som bostadsrätter. Det innebär att du som köpare blir medlem i en bostadsrättsförening, som äger husen och marken där bostäderna finns. Föreningen bildas redan innan byggstart, närmare bestämt ett till två år innan de boende flyttar in.

- Föreningen ska ta tillvara medlemmarnas intressen under byggtiden. Därför är det fristående styrelserepresentanter som sitter i föreningens styrelse. På så sätt undviker vi att hamna i jävsituationer där någon är partisk. Det finns alltså en klar skiljelinje mellan bostadsrättsföreningen och Egnahemsbolaget, berättar Annelie.

2 Utbildning av medlemmarna

Efter inflyttning sitter styrelserepresentanterna kvar som en tillfällig styrelse, en så kallad interimstyrelse. De sitter kvar tills ungefär 70 procent av bostäderna är sålda. Därefter tar en boendestyrelse bestående av medlemmar över. Under övergången utbildas boendestyrelsen i styrelsearbete och hur det går till att leda en bostadsrättsförening.

- Vi är noga med att informera om medlemmarnas rättigheter och skyldigheter. Det är inte som att bo i en hyresrätt där du har en hyresvärd som ansvarar för det mesta, eller som att bo i villa där du själv tar beslut kring ditt boende, säger Annelie, och fortsätter:
- Att bo i bostadsrätt innebär att du gemensamt med alla medlemmar i föreningen ansvarar för ekonomi, skötsel och underhåll. I föreningen är det majoriteten som bestämmer. Som medlem ansvarar du själv för underhållet i din egen bostad.

3 De boende medlemmarna tar över

När cirka 70 procent av bostäderna är sålda väljer föreningens medlemmar en styrelse. Interimsstyrelsen finns med som ett stöd för den nya styrelsen en tid. De ser också till att föreningen har de avtal som behövs det första året efter inflyttning. Det handlar om felanmälan, jour, vatten, värme, städning, ekonomisk förvaltning och annat som behövs för ett bra fungerande boende. När medlemmarna och den nya styrelsen har tagit över hålls föreningsstämma en gång per år. Där bestämmer man gemensamt över föreningens ekonomi och förvaltning.

- Som medlem påverkar du ditt boende genom att lämna in förslag (motion) och rösta om dem på stämman. Ju bättre man sköter föreningen tillsammans, desto bättre blir ekonomin. Vårt grundläggande arbete med att ge föreningen en bra och fungerande start är därför viktigt, avslutar Annelie.



Tryggt bostadsköp

Att köpa bostad är en av livets största investeringar. Vi vill att ditt bostadsköp ska bli så tryggt som möjligt och erbjuder trygghetsgaranti som en extra säkerhet om något oväntat skulle ske. Det innebär bland annat att du som bostadsköpare kan ansöka om att frånträda ditt köp eller flytta fram ditt tillträde om du exempelvis inte skulle få din bostad såld eller blir arbetslös.

Det som ingår:

✓ Frånträdesskydd

Om du eller någon i ditt hushåll skulle drabbas av allvarlig sjukdom eller dödsfall har du möjlighet att ansöka om att frånträda köpet och ingångna avtal. Frånträdet kan ske när som helst under köpprocessen fram till inflyttningsdagen. Vid frånträdet återfår du hela din insats utan ränta.

✓ Arbetslöshet eller långtidssjukskrivning

Om du blir arbetslös eller långtidssjukskriven efter att du undertecknat förhands-, upplåtelse-, överlåtelse- eller köpeavtal kan du ansöka om att dra tillbaka ditt köp och ingångna avtal. Vid ett sådant frånträdande kommer du att återfå hela din insats utan någon ränta eller andra avgifter.

✓ Tillträdesskydd

Om du inte lyckas sälja din tidigare bostad innan tillträdet till den nya bostaden kan du ansöka om att flytta fram din tillträdesdag. Tillträdesskyddet gör det möjligt att flytta fram tillträdet i upp till nio månader från ursprungsdatumet. På så sätt får du längre tid på dig att sälja din tidigare bostad och du slipper dubbla boendekostnader.

✓ Insatsgaranti

Vi erbjuder även insatsgaranti. Det ger dig som kund extra trygghet i och med att du får tillbaka din insats om entreprenören eller föreningen mot förmodan skulle gå i konkurs och inte kan återbetala din investering. För att försäkra våra kunders ekonomiska trygghet följer vi Bostadsrättslagens bestämmelser och kriterier för insatsgaranti.

✓ Stabil ekonomi i bostadsrättsföreningen

Under byggnationen skapar interimsstyrelsen i den nybildade bostadsrättsföreningen en ekonomisk plan. För att försäkra att föreningen får en stabil start granskas den ekonomiska planen av två oberoende intygsgivare som godkänns av Boverket.



Egnahemsbolaget – trygghet hela vägen

Vi köper osålda bostäder

Egnahemsbolaget köper de bostadsrätter som eventuellt inte sålts och tar ansvar för månadsavgifterna. På så vis undviker bostadsrättsföreningen ekonomisk belastning från osålda lägenheter. Finns det outnyttjade parkeringsplatser vid inflyttningsdatumet så står Egnahemsbolaget för de uteblivna hyresintäkterna (max fem år). Vi täcker alltså föreningens eventuellt förlorade hyresintäkter som räknats med i den ekonomiska planen.

Besiktning och garantier

Efter färdigställandet av din nya bostad genomförs en slutbesiktning för att säkerställa att bostaden uppfyller de krav som ställts och att inga fel finns. När bostaden är besiktigad och godkänd lämnar Egnahemsbolaget en garanti på bostaden i fem år. Om du som boende upptäcker något fel i din bostad ska du alltid kontakta föreningens styrelse alternativt teknisk förvaltare som föreningen upphandlat.

En trygg start för bostadsrättsföreningen

För att säkerställa att medlemmarnas intressen tas tillvara bildas bostadsrättsföreningen redan

under byggnationen av bostäderna. En så kallad interimsstyrelse tillsätts och där ingår alltid fristående styrelserepresentanter. På så sätt kan vi upprätthålla tydliga gränser mellan Egnahemsbolaget och föreningen samt undvika eventuella jävsituationer där någon är partisk.

Interimsstyrelsen sitter kvar till cirka 70% av bostäderna är sålda, innan föreningens medlemmar, det vill säga du och dina grannar, tar över. Under den perioden så säkerställer interimsstyrelsen att föreningen har de avtal som behövs första året efter inflyttning, såsom avtal för ekonomisk förvaltning och fastighetsskötsel. När de boende sedan tar över styrelsen fungerar de tidigare styrelserepresentanterna som ett extra stöd under en övergångsfas. Allt detta ger boende i bostadsrättsföreningen en trygg start och möjlighet att bilda föreningens styrelse i lugn och ro.

Läs mer om tryggt bostadsköp på vår hemsida: egnahemsbolaget.se/trygghet

Viktig information!

Läs mer om Brf Kvisljungeby Ångar på
www.egnahemsbolaget.se/kvisljungeby

Detaljplaner för Kvisljungeby finns på
Göteborgs Stads hemsida. Gå in på www.goteborg.se
och klicka dig fram via Bygga > Kommunens planarbete
> Plan- och byggprojekt.

Vi vill motverka spekulationsköp. Därför säljer
vi bara våra bostäder till privatpersoner och arbetar
för att försäljningarna ska ske till personer som
avser att bo i bostaden långsiktigt.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och
rätt till ändringar förbehålles. Vissa bilder på projektet
är visualiseringar och kan skilja sig från verkligheten.



Viktig information!

Läs mer om Brf Kvisljungeby Ångar på
www.egnahemsbolaget.se/kvisljungeby

Detaljplaner för Kvisljungeby finns på
Göteborgs Stads hemsida. Gå in på www.goteborg.se
och klicka dig fram via Bygga > Kommunens planarbete
> Plan- och byggprojekt.

Vi vill motverka spekulationsköp. Därför säljer
vi bara våra bostäder till privatpersoner och arbetar
för att försäljningarna ska ske till personer som
avser att bo i bostaden långsiktigt.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och
rätt till ändringar förbehålles. Vissa bilder på projektet
är visualiseringar och kan skilja sig från verkligheten.



Viktig information!

Läs mer om Brf Kvisljungeby Ångar på
www.egnahemsbolaget.se/kvisljungeby

Detaljplaner för Kvisljungeby finns på
Göteborgs Stads hemsida. Gå in på www.goteborg.se
och klicka dig fram via Bygga > Kommunens planarbete
> Plan- och byggprojekt.

Vi vill motverka spekulationsköp. Därför säljer
vi bara våra bostäder till privatpersoner och arbetar
för att försäljningarna ska ske till personer som
avser att bo i bostaden långsiktigt.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och
rätt till ändringar förbehålles. Vissa bilder på projektet
är visualiseringar och kan skilja sig från verkligheten.



Viktig information!

Läs mer om Brf Kvisljungeby Ångar på
www.egnahemsbolaget.se/kvisljungeby

Detaljplaner för Kvisljungeby finns på
Göteborgs Stads hemsida. Gå in på www.goteborg.se
och klicka dig fram via Bygga > Kommunens planarbete
> Plan- och byggprojekt.

Vi vill motverka spekulationsköp. Därför säljer
vi bara våra bostäder till privatpersoner och arbetar
för att försäljningarna ska ske till personer som
avser att bo i bostaden långsiktigt.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och
rätt till ändringar förbehålles. Vissa bilder på projektet
är visualiseringar och kan skilja sig från verkligheten.



Viktig information!

Läs mer om Brf Kvisljungeby Ångar på
www.egnahemsbolaget.se/kvisljungeby

Detaljplaner för Kvisljungeby finns på
Göteborgs Stads hemsida. Gå in på www.goteborg.se
och klicka dig fram via Bygga > Kommunens planarbete
> Plan- och byggprojekt.

Vi vill motverka spekulationsköp. Därför säljer
vi bara våra bostäder till privatpersoner och arbetar
för att försäljningarna ska ske till personer som
avser att bo i bostaden långsiktigt.

Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och
rätt till ändringar förbehålles. Vissa bilder på projektet
är visualiseringar och kan skilja sig från verkligheten.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



SÄLJARE

Amanda Samuelsson

Tel: 031-707 70 25

amanda.samuelsson@egnahemsbolaget.se

Egnahemsbolaget | Box 4034 | 422 04 Hisings Backa

Besöksadress: Sven Hultins Plats 2

Växel: 031-707 70 00 | egnahemsbolaget.se



EGNAHEMSBOLAGET

För att hemma är bäst