

SISJÖDAL

Oväntat läge för
ett smart liv


EGNAHEMSBOLAGET
HJÄRTAT I GÖTEBORG SEDAN 1933

SISJÖDAL, SISJÖN, ASKIM FLYTTA HEM TILL NATUREN

10 RADHUS
190 KVM, 6 RUM OCH KÖK





VI HAR FÖRVERKLIGAT BOSTADSDRÖMMAR SEDAN 1933

1933 startade vi på Egnahemsbolaget vår verksamhet med uppdraget att göra småhus tillgängliga för en bredare allmänhet i Göteborg. På den tiden hette vi Småstugebyrå och vårt första projekt var att bygga ett av Göteborgs första småhusområden i Bräcke på Hisingen. Några år senare ändrade vi vårt företagsnamn till Egnahemsbolaget, men visionen var fortsatt densamma. Att förverkliga drömmen om eget hus eller bostadsrätt för fler göteborgare runt om i staden.

Vårt hjärta finns i Göteborg och vi känner ett särskilt ansvar för var och vad vi bygger – och för vem. Därför erbjuder vi hållbara, prisvärda och trivsamma bostäder runt om i hela Göteborg, med fokus på de områden där det finns mest hyresrätter. På så sätt ger vi göteborgarna möjlighet att äga sitt boende i den stadsdel de trivs bäst. Samtidigt bygger vi ett hållbart samhälle i Göteborg.

Vi kan vårt Göteborg och finns nära dig när du gör en av livets största affärer. På Egnahemsbolaget är vi specialiserade på nyproduktion. Du köper din bostad direkt av oss med en personlig kontakt som hjälper dig hela vägen till ditt nya hem. Vi är en del av AB Framtiden som är Sveriges största bostadskoncern, och en del av Göteborgs Stad.

INNEHÅLL

Nära natur och sjö mellan hav och handel.....	4
Radhus Sisjödalen, luftigt, smart och socialt	7
Kartvy	10
Situationsplan	11
Planritningar	14–33
Bostadsfakta	35
Att bo med äganderätt	37
Inredning	39
Ett sunt hus inifrån och ut	41
Trygghet & garantier	42
Så här köper du bostad av oss	43



Detta informationsmaterial är ingen kontraktshandling. Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar och rätt till ändringar förbehålles. Bilderna är illustrationer och kan skilja sig från verkligheten.

NÄRA NATUR OCH SJÖ

MELLAN HAV OCH HANDEL

Få mycket av varje i Sisjödalen. Det här är området för dig som vill bo i en avstressande, naturnära miljö men samtidigt ha nära till allt annat. Bara ett stenkast bort hittar du mängder av butiker, restauranger och gym. Åt andra hållet ligger Sisjön med fina bad, motionslingor och strövänligt naturreservat. Väljer du att ta dig västerut är du snart vid klippiga havsbad och härliga picknickställen. Sisjödalen är platsen för dig som inte gillar att välja bort.

RADHUS SISJÖDAL

I den gröna delen av Sisjöområdet mellan Mölndal och Askim, har ett helt nytt bostadsområde vuxit fram. I etapp tre bygger vi nu 10 välplanerade radhus med en total yta på 190 kvm. Radhusen har sex rum och kök, tre plan i suterräng, stor takterass och härliga uteplatser som smälter samman med naturen. Träfasaden är i mörkt grå färg försedd med stora fönsterpartier som ger ett generöst ljusinsläpp. Framsidan är plattbelagd så även där finns det möjlighet till uteplats.

Området här är lugnt och behagligt. Både lekplats och tennisbana finns i närområdet, liksom många gröna ytor för rastlösa, små ben.

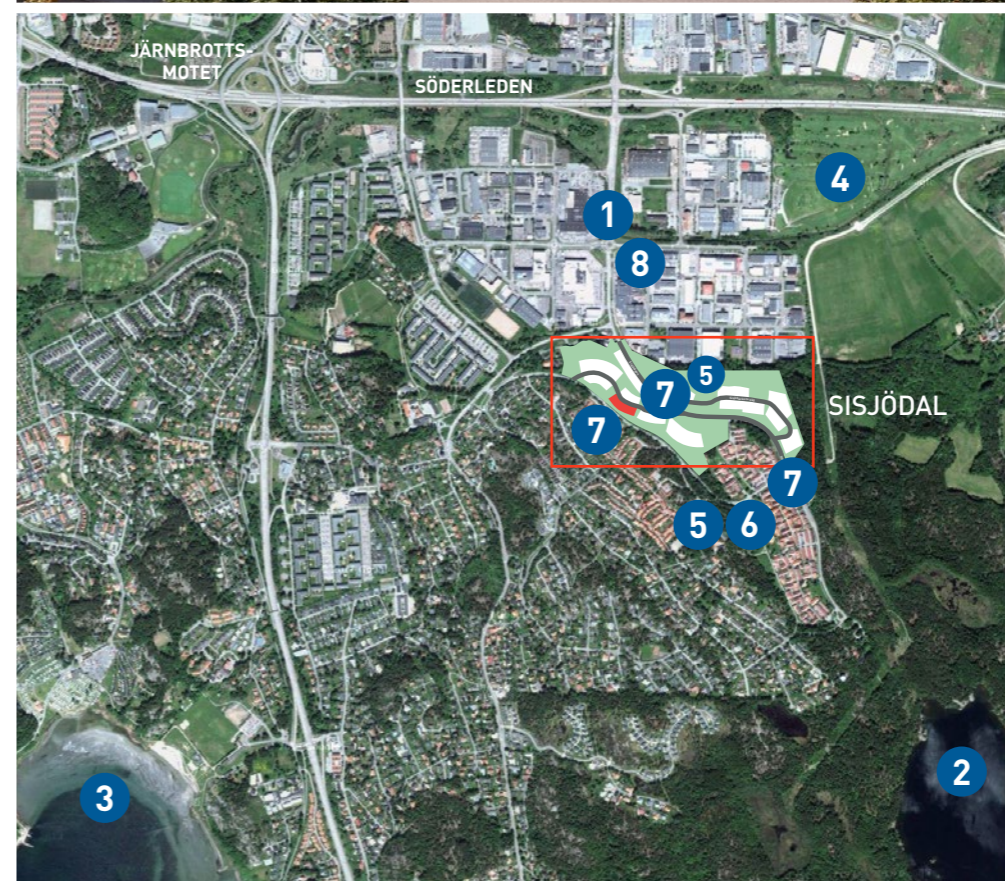
NÄRA NATUR OCH CENTRUM

I Sisjödalen är det rättvist att säga att du bor mitt i naturen. Vid populära Sisjön finns både vandringsstigar, motionslinga, badplats, omtyckta fiskevatten och idylliska grillplatser. Du har inte heller långt till havet, flera naturreservat och vidsträckta cykelbanor. Du kan till exempel cykla in till centrala Göteborg på ungefär 25 minuter.

MITT I HANDELN

Sisjöns handelsområde har allt det där som underlättar din vardag, och lite till. Goda ostar, delikatesser och färdiga middagar passar den som vill ha kvalitet på fredagsmyset. För veckans alla andra dagar är det skönt att veta att både bagerier, klädbutiker, gym och allt annat du kan behöva finns i närheten. Om det utbudet inte räcker är det inte långt till varken Frölunda Torg eller affärscentret 421.

I området finns förskolor, grundskolor, vårdcentral, apotek och väl utbyggda kommunikationer.



■ Sisjödalen bostadsområde ■ Radhus Sisjödalen 1. Sisjöns handelsområde 2. Sisjön 3. Askimsviken 4. Sisjö golfklubb 5. Förskolor 6. Grundskola 7. Busshållsplatser 8. Apotek



I KÖKET OCH ÖVER MATPLATSEN FLÖDAR DAGSLJUSET IN. PLANLÖSNINGEN MOT VARDAGSRUMMET ÄR ÖPPEN.



PÅ FRAMSIDAN FINNS BÅDE PLATS FÖR PARKERING OCH UTEPLATS.



RADHUS SISJÖDAL

LUFTIGT, SMART OCH SOCIALT

Radhusen i Sisjödalen består i denna tredje etapp av tio suterränghus på vardera totalt 190 kvm. De har hela sex rum och kök och är smart planerade med ljus, luftig atmosfär. Här bor du avskilt i eget hus nära en trivsamt och naturlig granngemenskap. Välkommen hem till ditt smarta liv!

INTERIÖR

Radhusen är luftiga och välplanerade med härliga ytor för socialt liv. De stora fönsterpartierna ser till att ljusinsläppet blir generöst. Köket har i sitt grundutförande vita, släta luckor, grått kakel och utdragslådor med rostfria handtag. Det är infälld belysning under väggskåpen, rostfri kyl och frys, infälld induktionshäll, diskmaskin, inbyggnadsugn och mikro. Hela bottenvåningen har vattenburen golvvärme. Sovrummen är rymliga och ljusa. I entrén, badrum och tvätttrum är det golvklinker, medan kök, vardagsrum och sovrums är försedda med trestavsparkett i ek. I huset finns det tre badrum med dusch som standard, med möjlighet att välja badkar i badrummet på plan 3. I tvättstugan finns både tvättmaskin och torktumlare samt goda möjligheter till tork. Huset har gott om förvaringsmöjligheter. Husen är suterränghus och en del av plan 1 ligger under jord, därmed räknas delar av plan 1 som biyta. Radhusen har en total yta på 190 kvm, vilken är uppdelad på 161 kvm boarea och 29 kvm biarea.

EXTERIÖR

Radhusens exteriöra utseende är framtaget för att smälta in i naturen. Arkitekten har använt sig av det levande naturmaterialet trä för att skapa en vacker, harmonisk och modern känsla. Husen är i mörkt grå färg, med vitbetsade delar för att behålla den vackra trästrukturen. Entrén är skyddad och här finns utrymme för både parkering och en uteplats. Entrén till framsidan av huset är plattbelagd. På framsidan av huset är tomtgränsen markerad med kantsten för att göra grannskapet öppet och trivsamt.

På baksidan hittar ni husets själ, med utgång från vardagsrummet i plan 2 har ni en välplanerad baksida skapad i nivåer för att ge så bra utnyttjande av er baksida som möjligt. Här finns en altan, plats för odling, lek och dessutom ett kallförråd att förvara trädgårdsredskap och utemöbler i. På plan 3 i huset finns dessutom en imponerande och rymlig takterass.

VÄDERSTRECK

Baksidan av husen ligger i söderläge. Utformningen av den välplanerade baksidan gör att du kan njuta av solen på olika delar av baksidan under större delen av dagen och kvällen. Radhusen är placerade för att ge så mycket ljusinsläpp som möjligt, såväl invändigt som utvändigt.

ANTAL BOSTÄDER

10 radhus uppdelade på tre längor

UPPLÅTELSEFORM

Äganderätt

ANTAL VÅNINGAR

Tre våningar i suterräng

STORLEK

Boarea 161 kvm, biarea 29 kvm

PARKERING

På uppfarten till huset för 1-2 bilar

PLANERAD INFLYTTNING

Under kvartal 1 2022

FRÅN VARDAGSRUMMET ÄR DET ENKELT ATT
TA SIG UT PÅ HUSETS HÄRLIGA UTEPLATS.



KARTVY SISJÖDAL I SISJÖN, ASKIM



SITUATIONSPLAN RADHUS SISJÖDAL

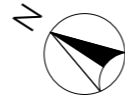


BAKSIDA MED DELVIS KVÄLLSSOL, MED BARA NÅGRA MINUTERS GÅNG ELLER CYKEL TILL SISJÖN CENTRUM.



GAVELHUS A, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

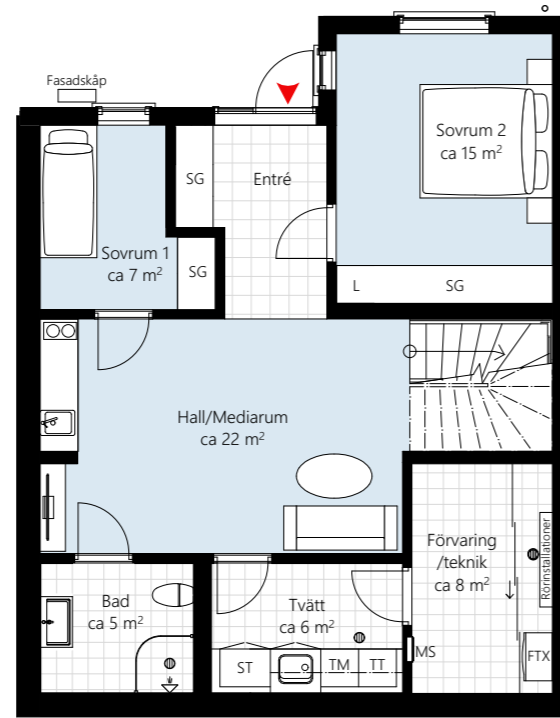
PLAN 1



Skala 1:120

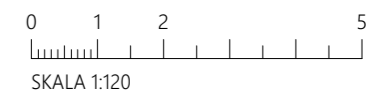
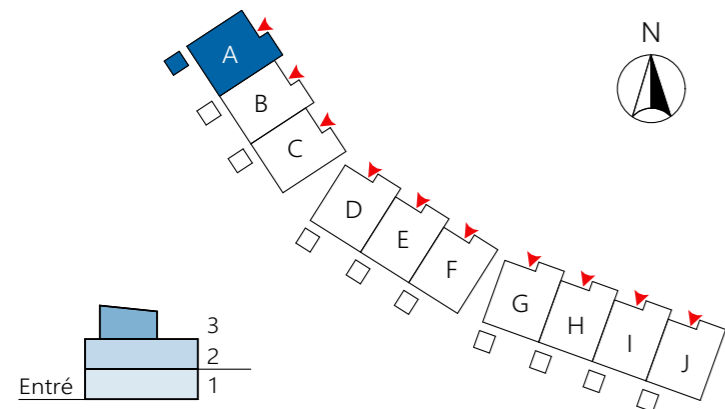
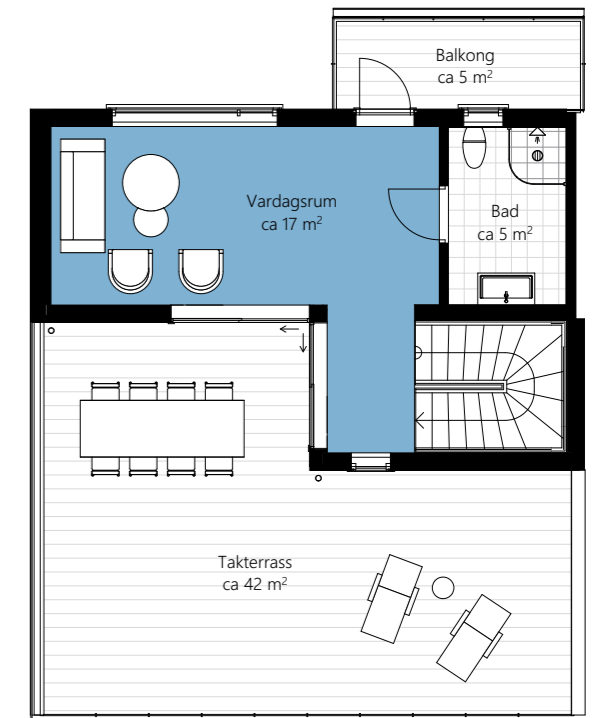
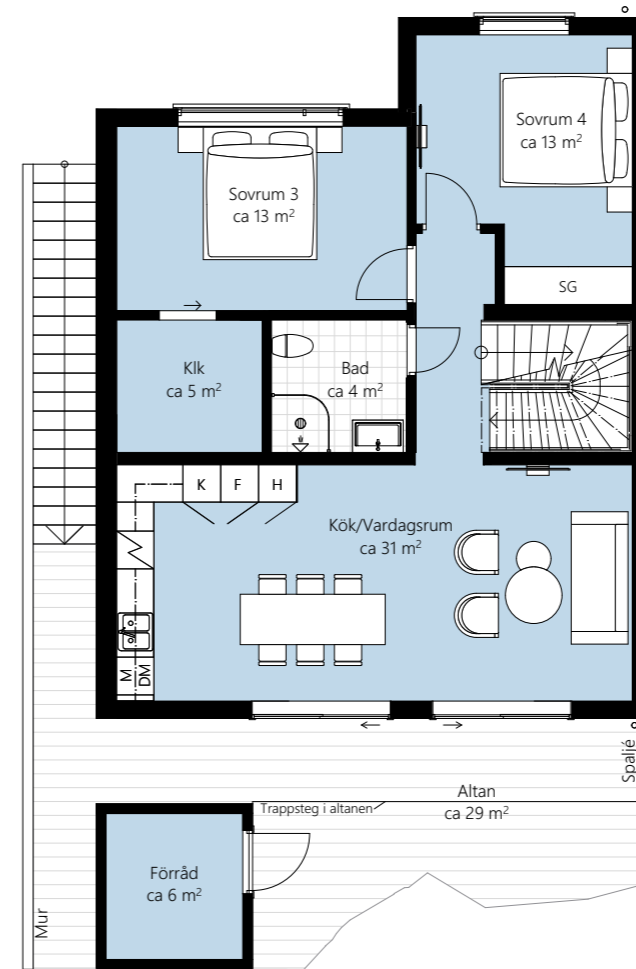
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediasåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



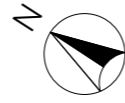
PLAN 2

PLAN 3



HUS B, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

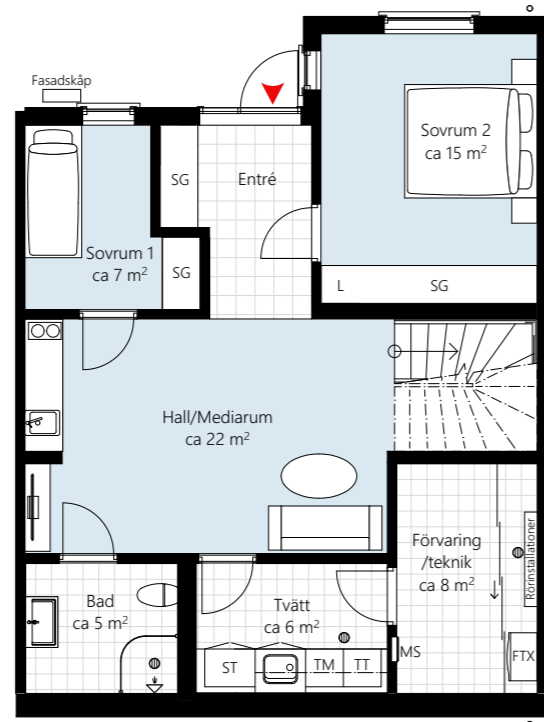
PLAN 1



Skala 1:120

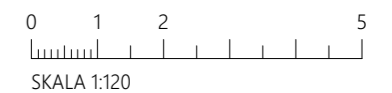
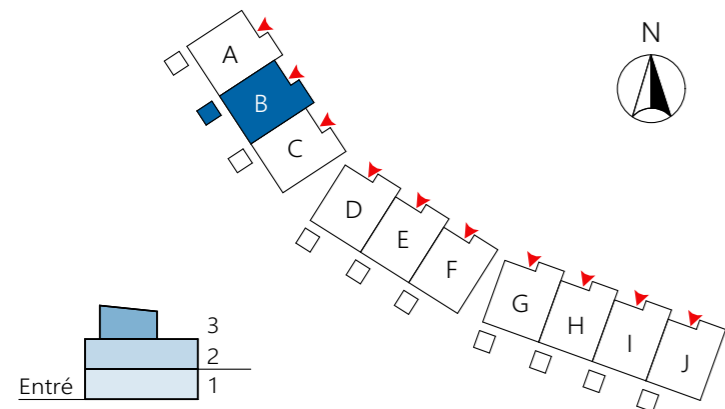
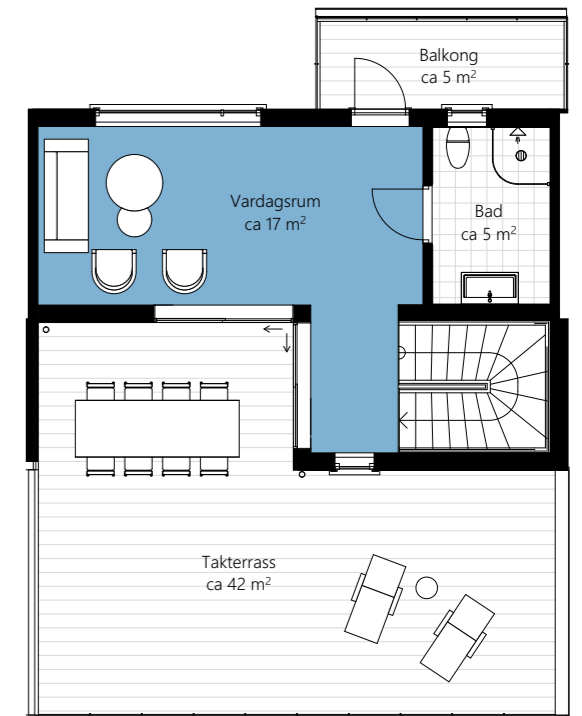
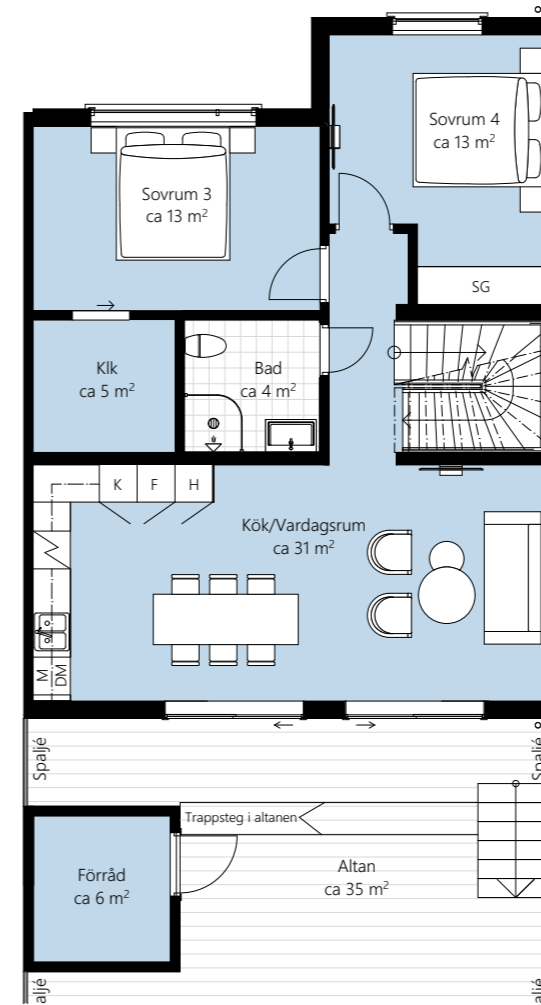
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- ☑ Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



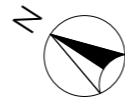
PLAN 2

PLAN 3



GAVELHUS C, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

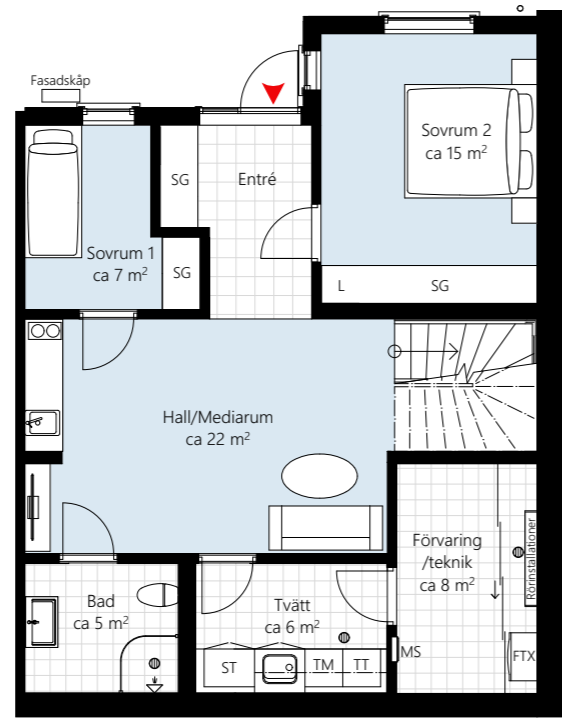
PLAN 1



Skala 1:120

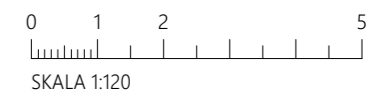
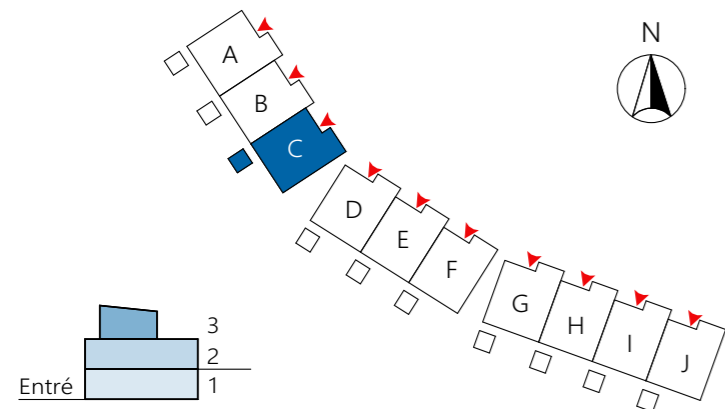
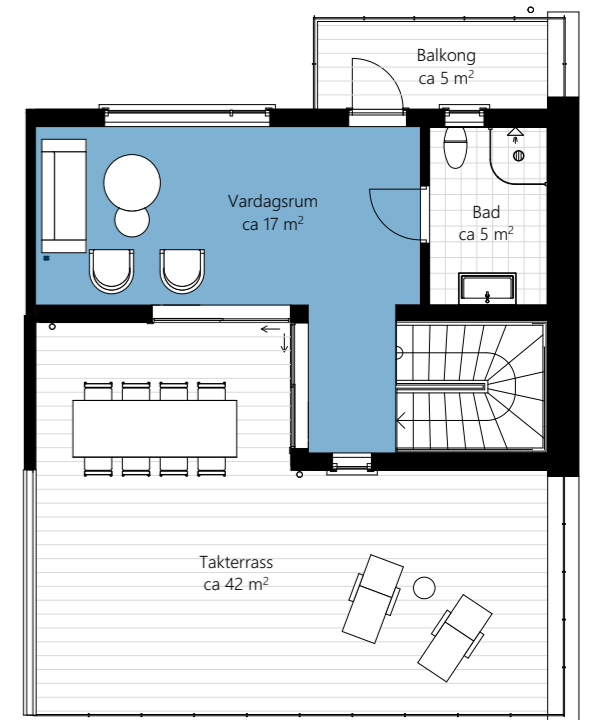
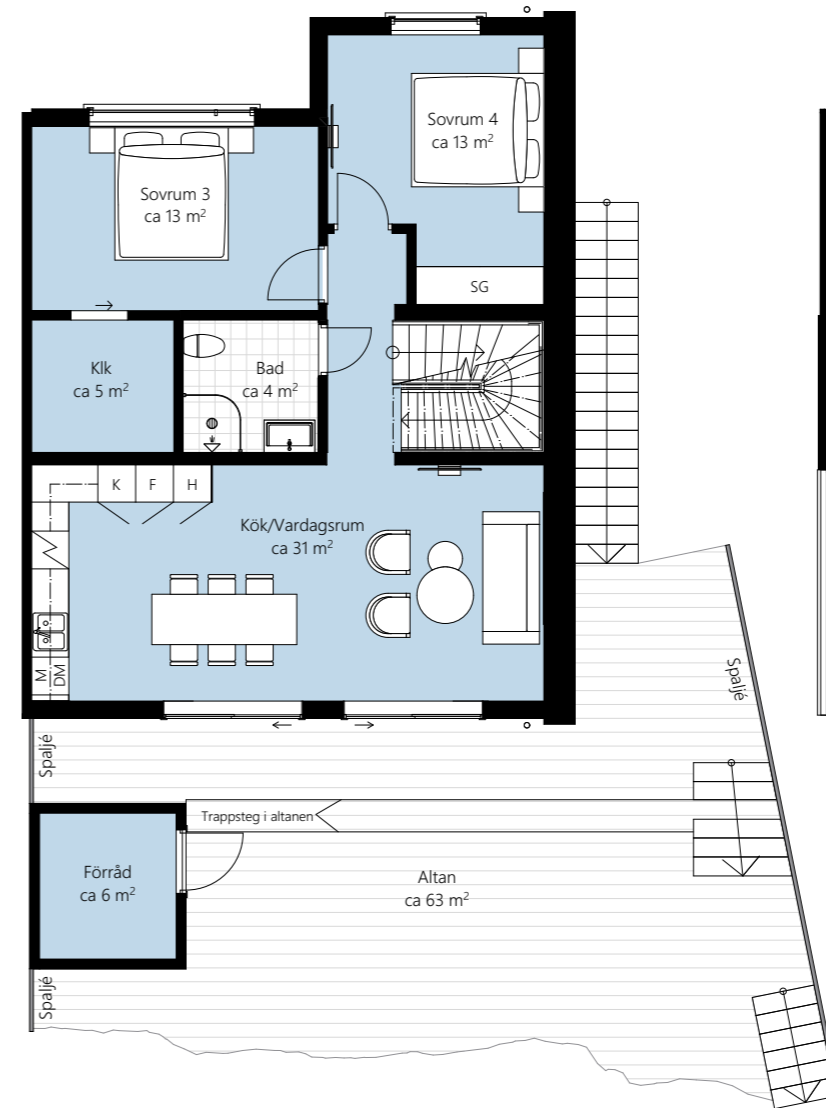
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediasåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3



GAVELHUS D, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

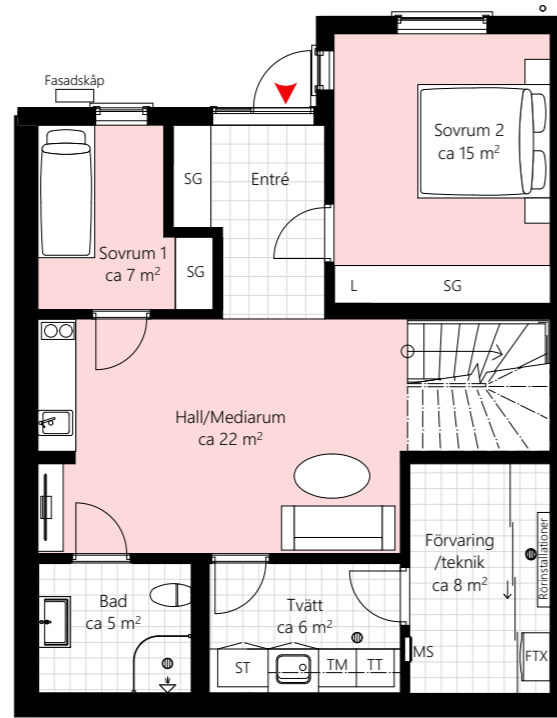
PLAN 1



Skala 1:120

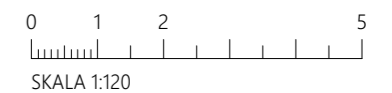
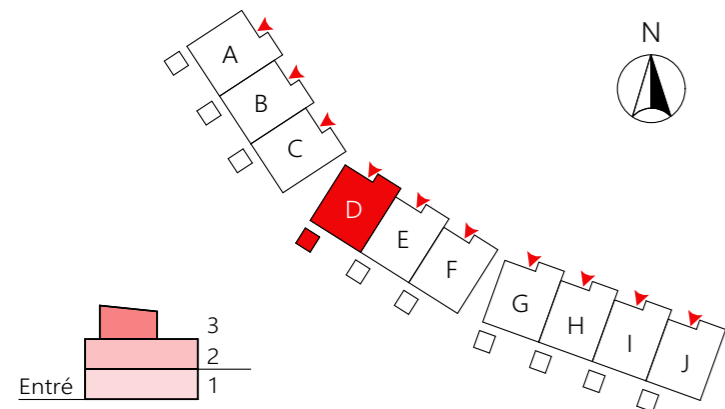
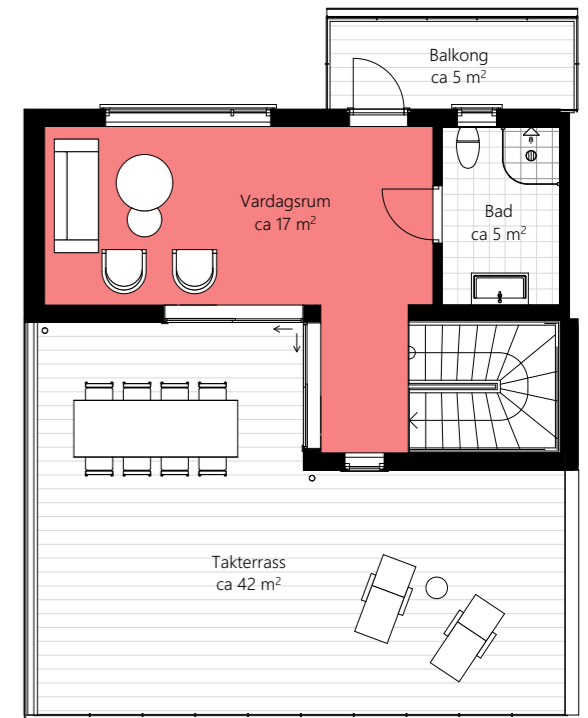
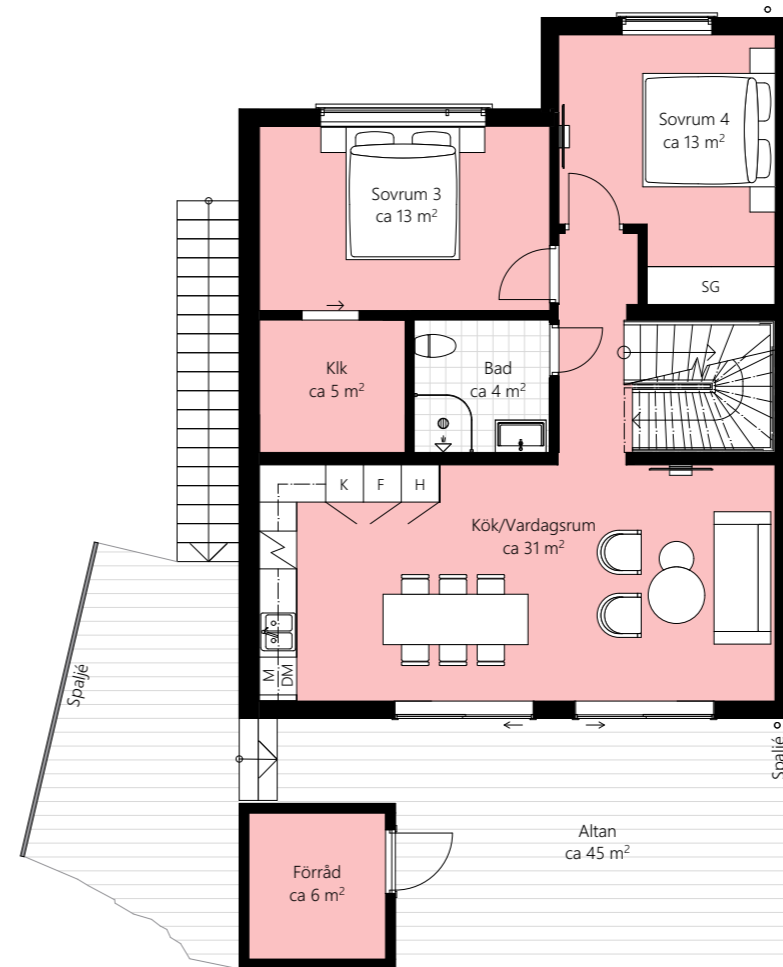
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- ☑ Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3



HUS E, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

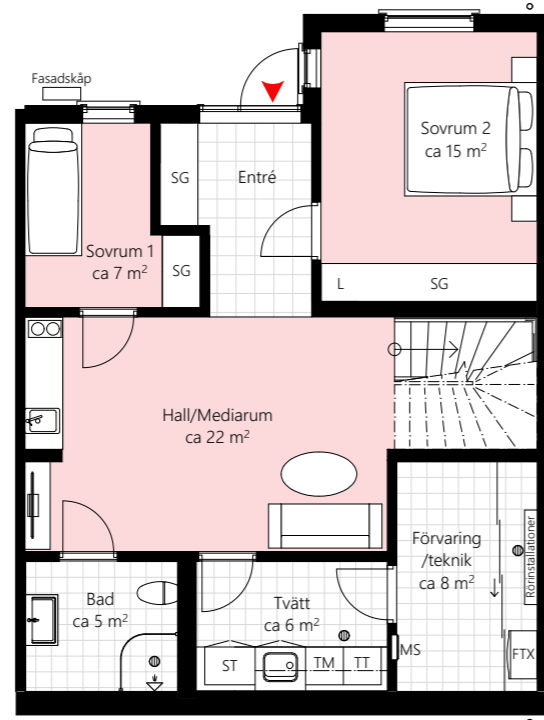
PLAN 1



Skala 1:120

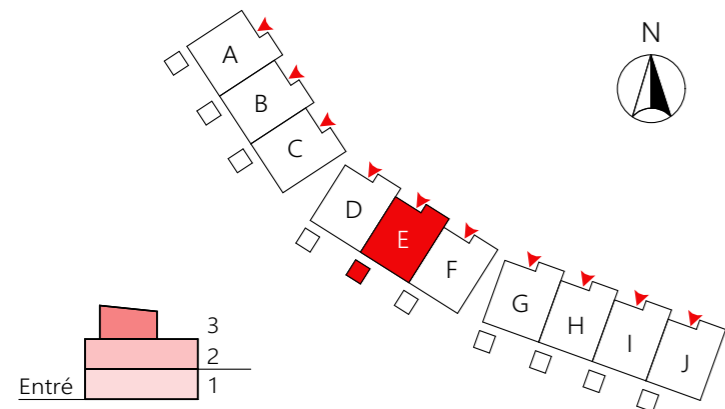
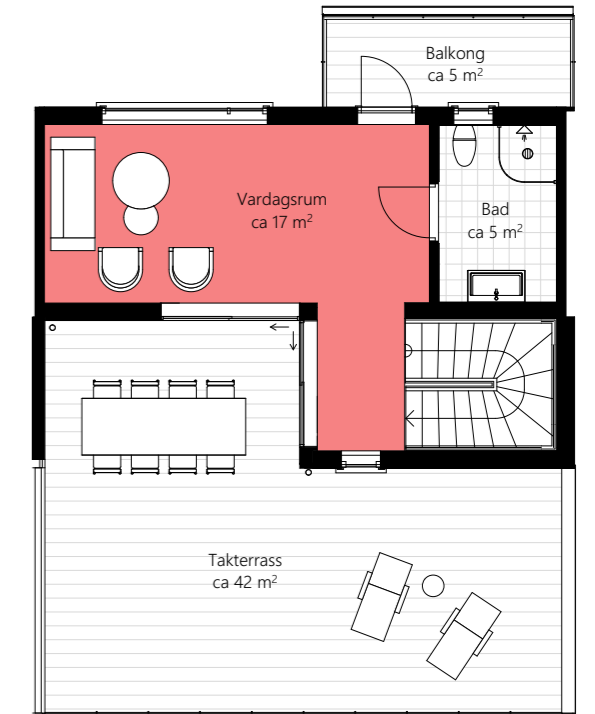
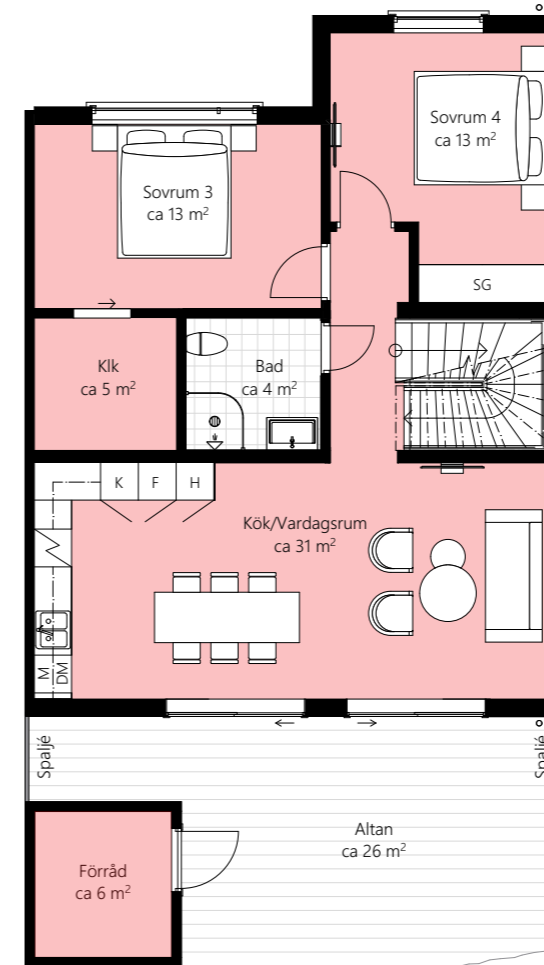
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3



GAVELHUS F, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

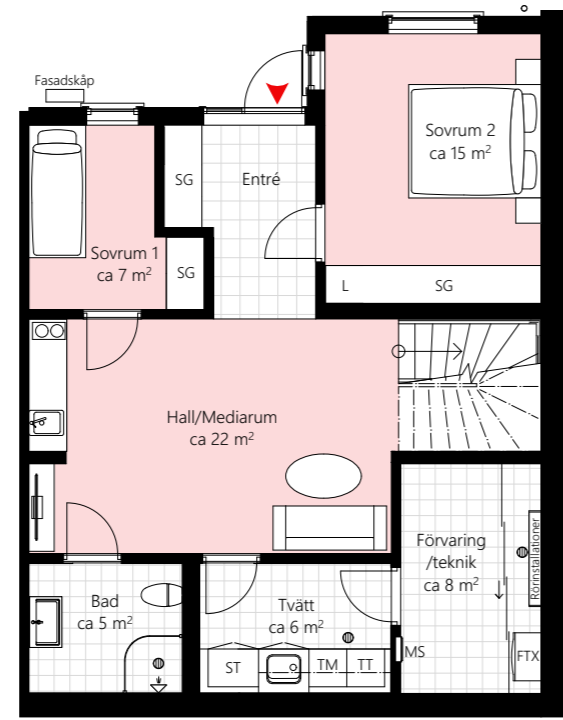
PLAN 1



Skala 1:120

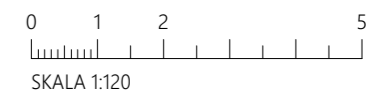
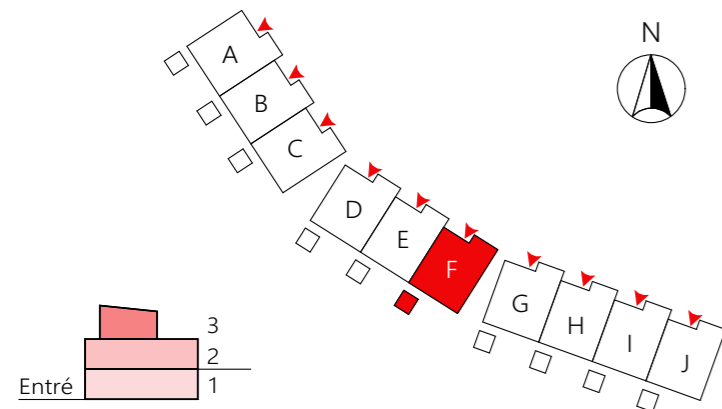
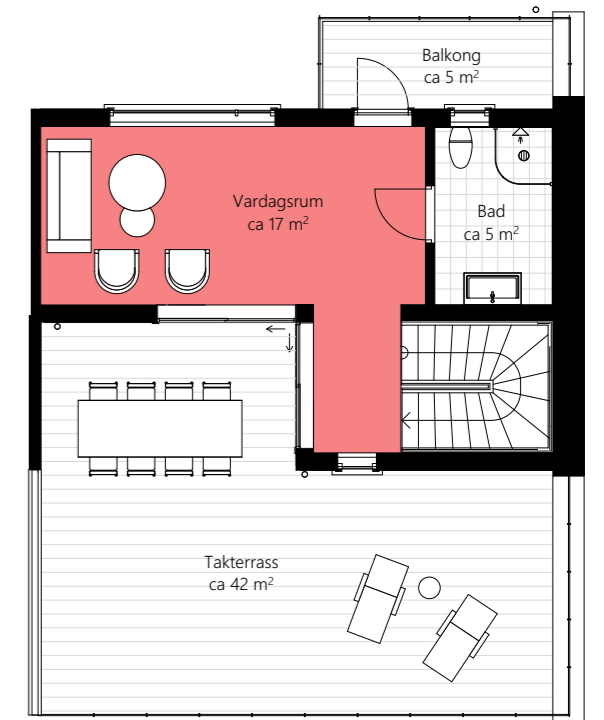
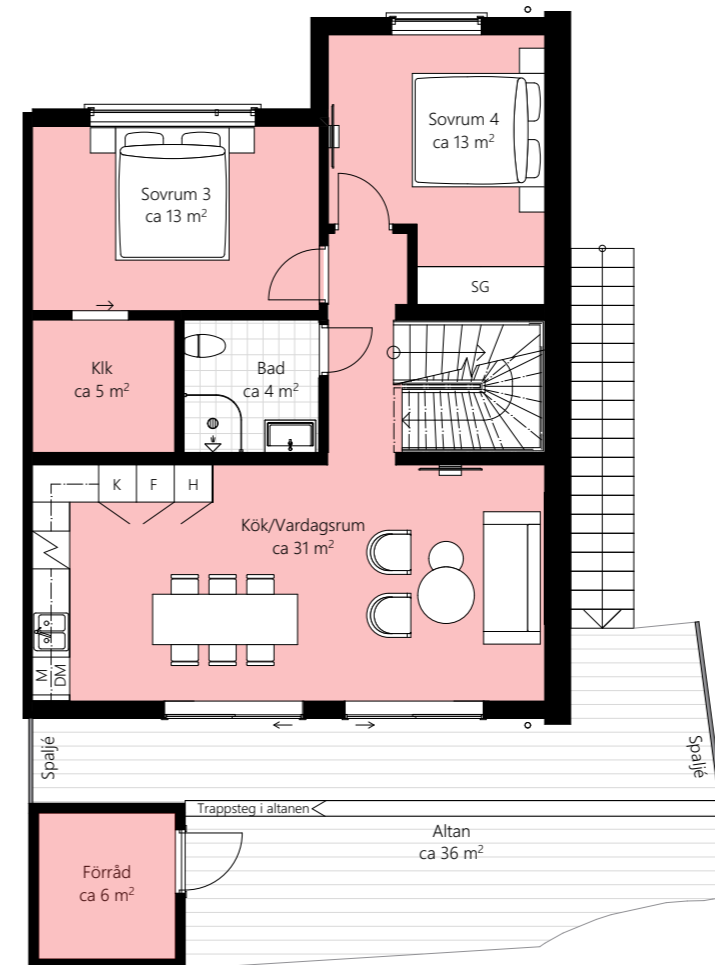
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3



GAVELHUS G, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

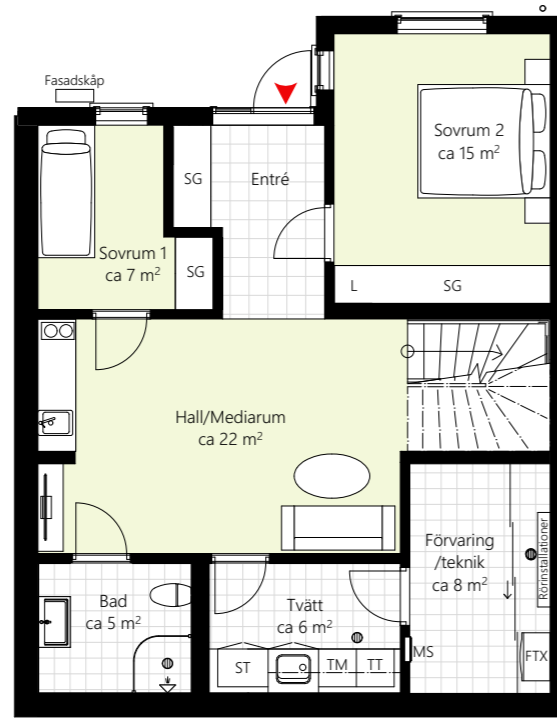
PLAN 1



Skala 1:120

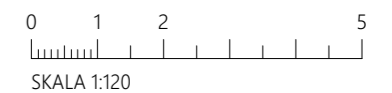
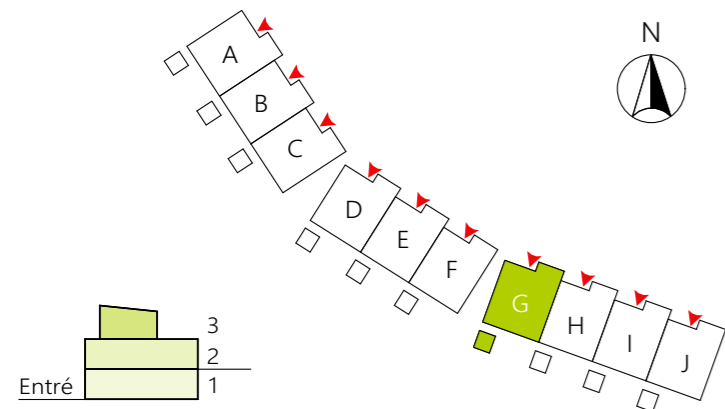
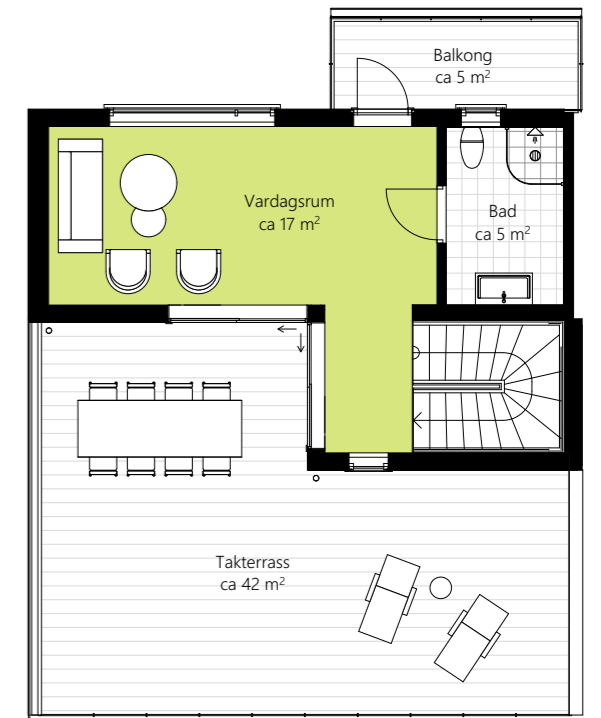
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3



HUS H, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

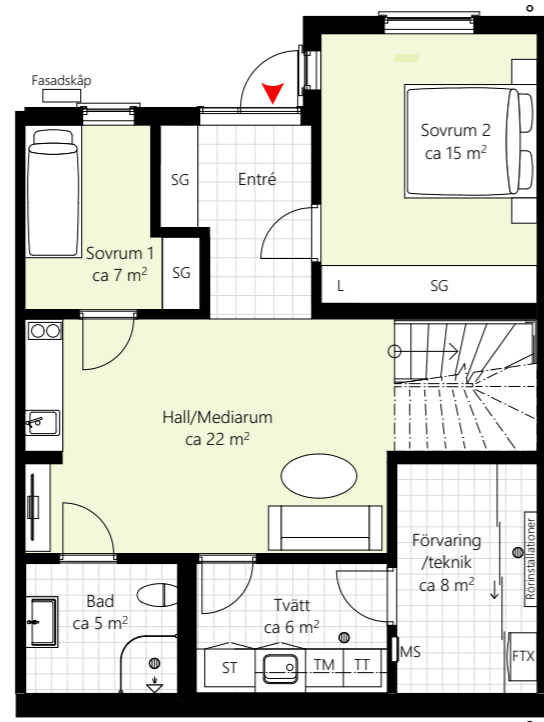
PLAN 1



Skala 1:120

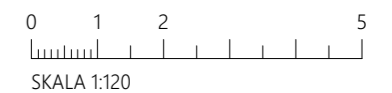
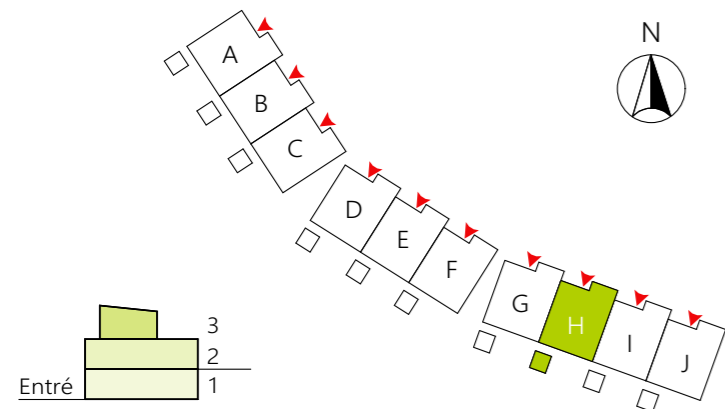
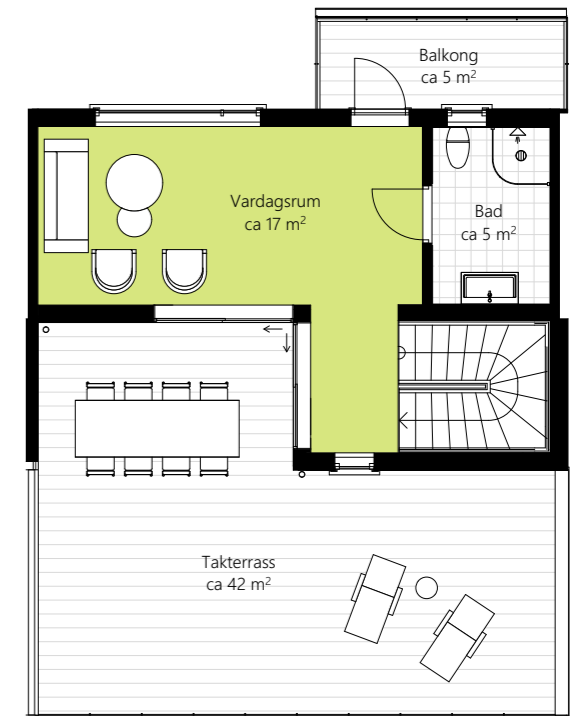
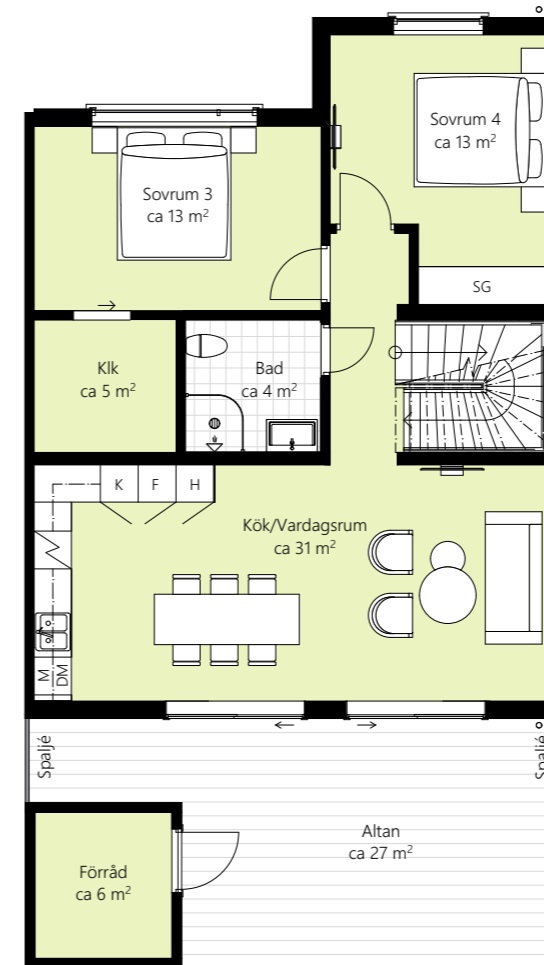
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3



HUS I, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

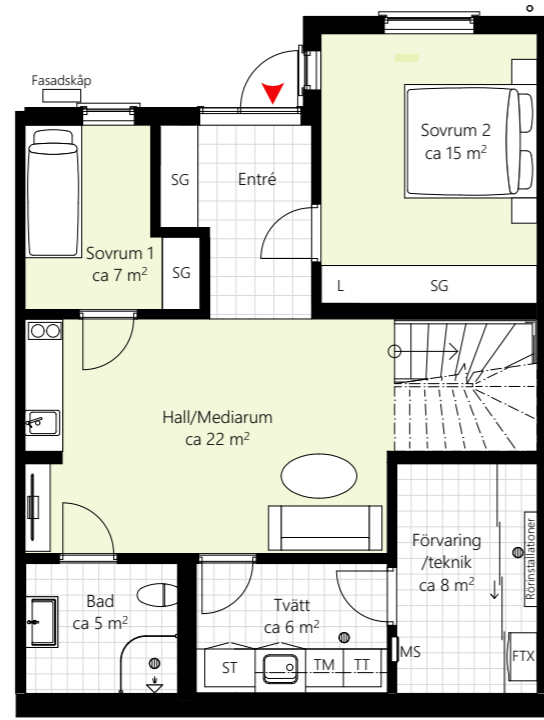
PLAN 1



Skala 1:120

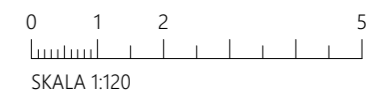
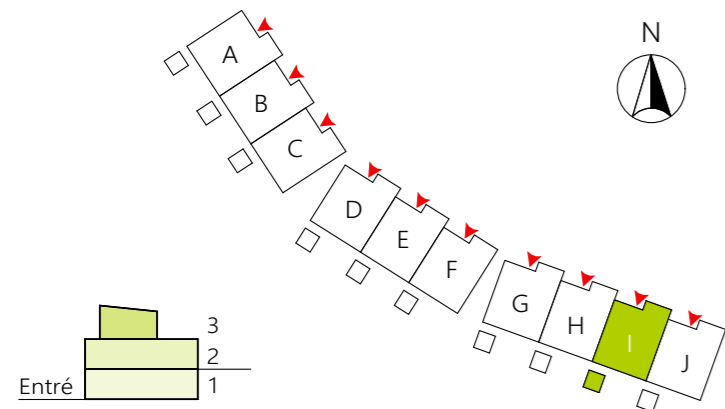
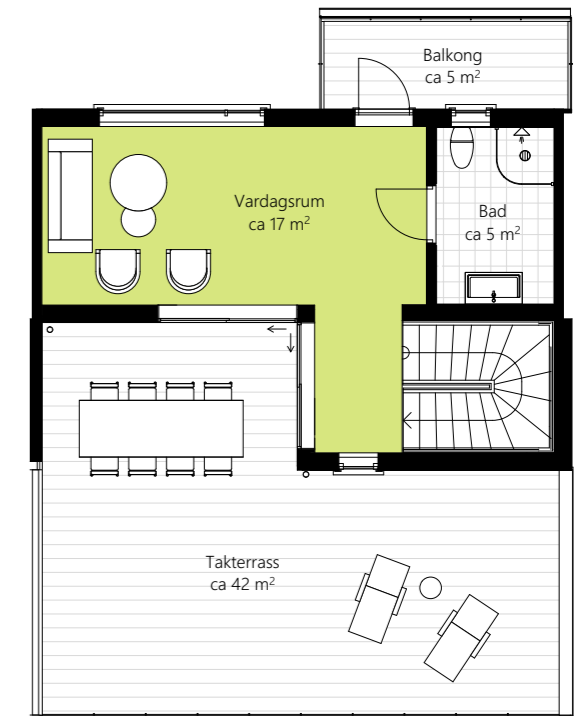
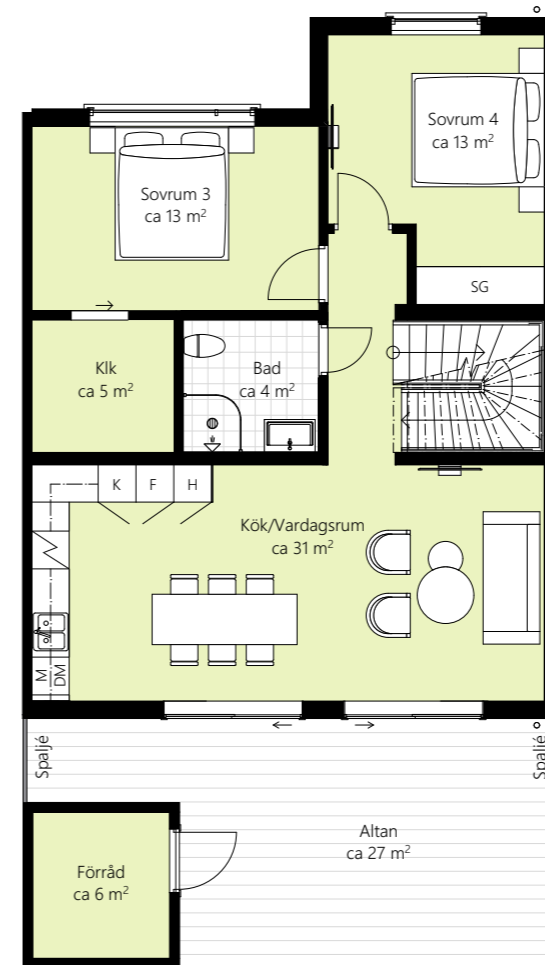
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linnesåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3



GAVELHUS J, CA 161 KVM BOA + 29 KVM BIA

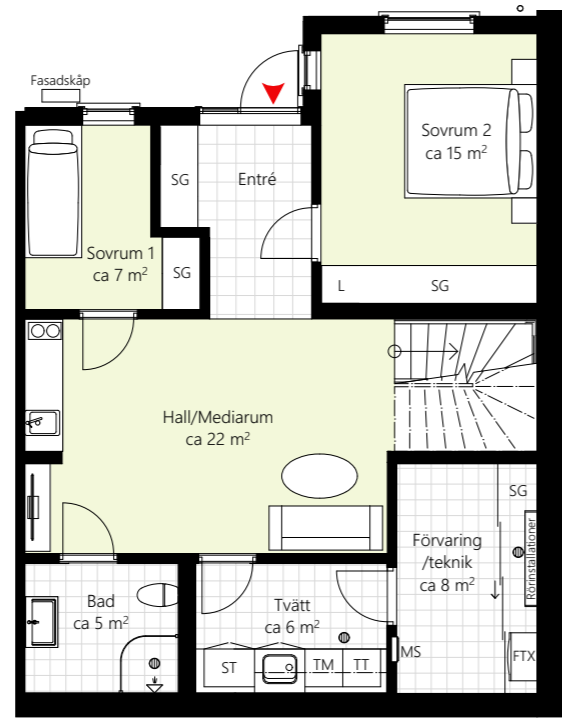
PLAN 1



Skala 1:120

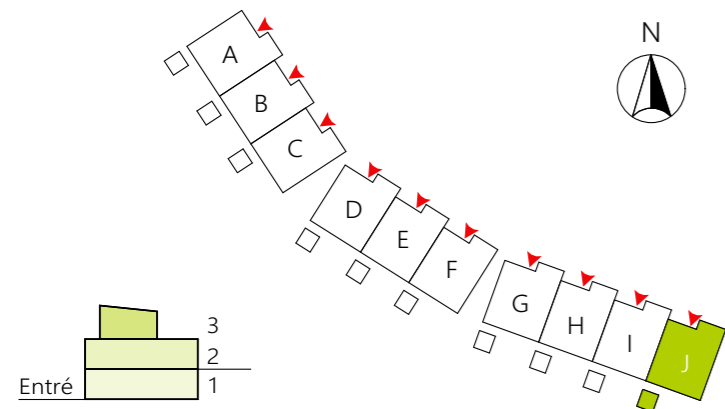
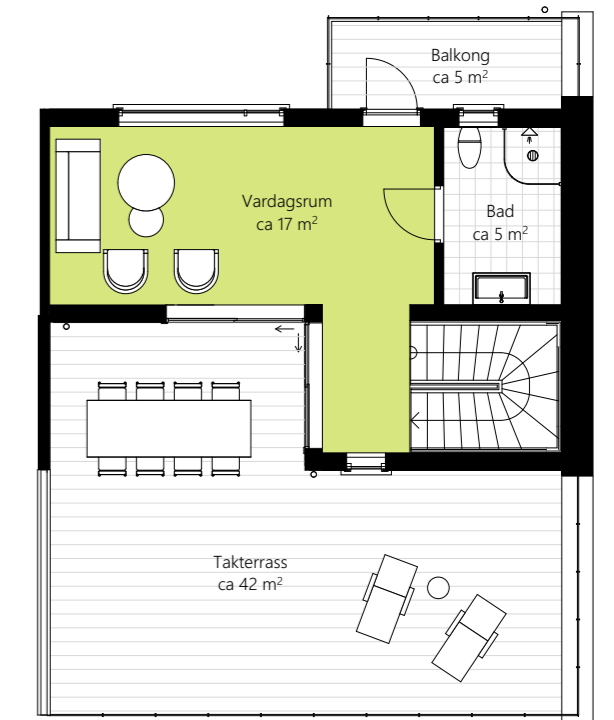
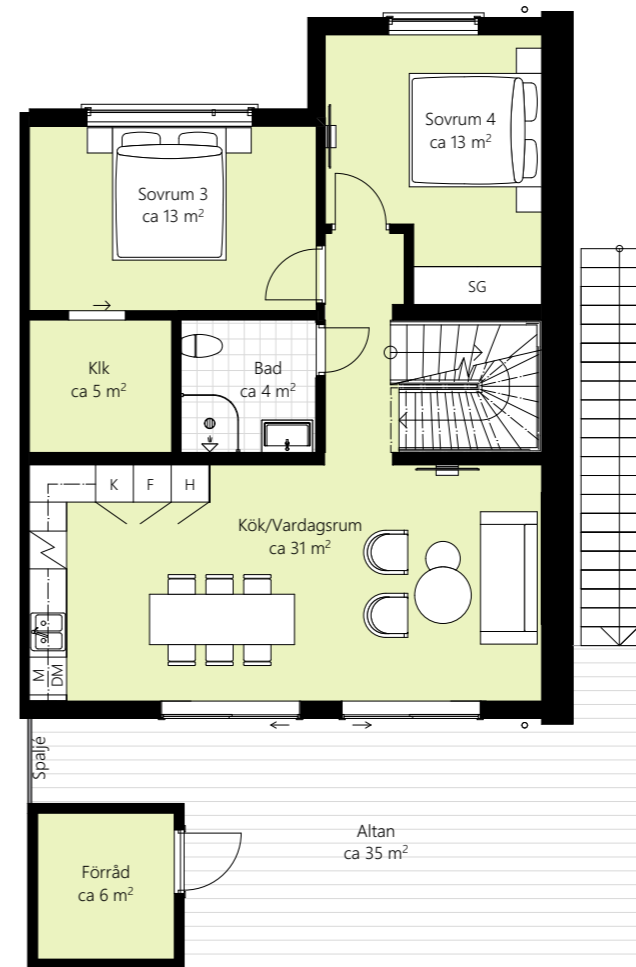
Förklaringar

- K Kylskåp
- F Frys
- Induktionshäll
- M Microvågsugn
- DM Diskmaskin
- Överskåp
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- SG Skjutdörrsgarderob
- ST Städsåp
- H Högsåp
- L Linneskåp
- Klk Klädkammare
- Skjutdörr
- MS Mediaskåp
- FTX Från- och tilluftssystem med värmeväxlare



PLAN 2

PLAN 3





BADRUM

SISJÖDAL

BOSTADSAFKTA

I priset för bostaden ingår Egnahemsbolagets grundval enligt beskrivningen nedan.

HUSFAKTA

INVÄNDIG TAKHÖJD	Entréplan 2,5 m. Våning två och tre har en varierande takhöjd från ca 2,5-3 m.
TAK	Bandtäckt plåttak, takstolar och isolering. Innertak av gips, hängrännor och stuprör i plåt.
YTTERVÄGGAR	Liggande träpanel, i gavelhus utformas synlig gavel bottenplan med skivbeklädnad.
INNERVÄGGAR	Regelstomme med osb- och gipsskivor på båda sidor.
FÖNSTER	Aluminiumklädda 3-glasfönster och fönsterbleck med träbeslag.
UTEPLATS	Alla hus har uteplats på fram- och baksida, samt en takterrass på plan 3.
ENTRÉDÖRR	Helglasad dörr med träkarm.
STOMME	Betongstomme undervåning, trästomme övervåning.
MELLANBJÄLKLAG	Träbjälklag med gipsundertak.
GRUND	Platta på mark av betong.



PÅ BAKSIDAN FINNS EN ALTAN, PLATS FÖR ODLING, LEK OCH DESSUTOM ETT KALLFÖRRÅD ATT FÖRVARA TRÄDGÅRDSREDSKAP OCH UTEMÖBLER I.

INREDNING

GOLV	Ekparkett, tre-stav, klinker i entré, våtrum och förvaring/teknik.
VÄGGAR	Kakel i WC/Dusch, övriga rum målade vita väggar. Målade väggar i tvätt-/teknikrum.
INNERDÖRRAR	Släta vita dörrar med vita karmar och foder.
FÖNSTERBÄNK	Fönsterbänk av brun kalksten.
LISTER	Vita dörrkarmar, foder och golvlister.
TRAPPA	Vitmålad trätrappa, handledare och trappsteg i mattlackad ek.
GARDEROBER	Vita skjutdörrsgarderob, hyllplan samt klädstång. En av garderoberna per hus har trådbackar.
KÖK	Vita släta luckor och utdragslådor med rostfria handtag. Infälld belysning under väggskåp. Laminatbänkskiva med underlimmad diskho. Kyl och frys. Inbyggingsugn, mikrovågsugn i väggskåp, fläkt och diskmaskin. Infälld induktionshäll. Stänkskydd av kakel.
WC/DUSCH	Golvstående toalettstol. Svängda vikbara duschväggar i klarglas. Kommod med lådor. Handfat i komposit. Spegelskåp med belysning, handdukskrokar, beslag och eluttag. Komfortvärme i golv.
TVÄTT	Tvättmaskin och torktumlare. Laminatbänkskiva över tvätt- och torkmaskin. Väggskåp.

TELEFON, INTERNET OCH TV

Husen ansluts till öppet fibernät för IP-telefoni, internet och TV.

ENERGI, UPPVÄRMNING OCH VENTILATION

ENERGI	Enligt krav i Göteborgs stads Miljöanpassat byggande, max 60 kWh/år/kvm.
EL	Elskåp med automatsäkring och jordfelsbrytare.
UPPVÄRMNINGS-SYSTEM	Fjärrvärmesväxlare med vattenburen golvvärme i entréplan och vattenburna radiatorer på övre plan.
VENTILATION	Mekanisk till och frånluft med återvinning (FTX-aggregat). Frånluft i badrummen, kök och tvättstuga. Separat spisfläkt. Tilluft i övriga rum via FTX.
VATTEN/AVLOPP	Anslutning till det kommunala VA-nätet.

MARK OCH ÖVRIGT

PARKERING	Parkering finns på uppfarten för 1-2 bilar.
SOPHANTERING	Eget sopkärl.
UTEPLATS OCH ENTRÉGÅNG	Entrésida: plattbelagd yta. Baksida: utformad i nivåer, trällbelagd uteplats och berg på nivå 1 och 2, nivå 3 gräsyta med planteringsyta, varje hus utformas unikt. Avgränsande staket och insynsskydd mot grannar.
FÖRRÅD	Alla bostäder har utvändigt kallförråd placerat på baksidan.



ATT BO MED **ÄGANDERÄTT**

EGET ÄGANDE

Att äga sitt hus innebär att du får lagfart på fastigheten och kan sälja den fritt. Du bestämmer själv över fastigheten och har också eget ansvar för den.

GEMENSAMT ÄGANDE

Som radhusägare kommer du gemensamt med dina grannar att ansvara för dagvattenledningen som ligger placerad på baksidan av husen.

LAGFARTSKOSTNAD

Lagfartskostnaden är 1,5% av fastighetens värde. Lagfartskostnaden tas ut av Inskrivningsmyndigheten, som efter tillträdet registrerar dig som lagfaren ägare till fastigheten. Ansökan brukar göras av köparens bank.

PANTBREVSKOSTNAD

Pantbrevskostnaden är 2% av det du lånar av banken. Kostnaden tas ut av banken där du placerar lånen.

KOMMUNAL FASTIGHETSAVGIFT

Enligt nuvarande regler är ett nyproducerat hus befriat från kommunal fastighetsavgift under de 15 första åren efter färdigställandeåret. Läs mer på skatteverket.se.

FINANSIERING

Du kan själv välja vilken bank du vill anlita för finansieringen, men för den som önskar kan Egnahemsbolaget förmedla en bankkontakt.



MYSIGA UMGÅNGESYTOR I ALLRUMMET PÅ ÖVERSTA VÅNINGEN.



SKÖNT SOVRUM MED HÄRLIGT LJUSINSLÄPP.



INREDNING

För våra radhus i Sisjödal finns det stora möjligheter att påverka hur du vill att just ditt hus ska se ut. I det här projektet samarbetar vi med HTH. Efter ett besök hos dem får du hjälp med de tillval som tar ditt kök och badrum från dröm till verklighet. Utöver detta kan du också göra inredningsval via Mina sidor.

GRUNDUTFÖRANDE

Det ska vara modernt, bekymmersfritt och hemtrevligt att bo i våra radhus i Sisjödal. Därför har vi klinker i hall och alla våtutrymmen, samt trestavsparkett på övriga golvytor. Köket är utrustat med vita skåp och lådor samt rostfria vitvaror. Badrummen är helkaklade med dusch. På plan 1 finns en separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare, över maskinerna ligger en bänkskiva med infälld ho för enkel handtvätt. Ovanför sitter vita väggskåp för smidig förvaring. Radhusen har en hög interiörstandard i sitt grundutförande.

HUR GÖR JAG MINA INREDNINGSVÄL?

Utöver grundutförandet kan du göra några kostnadsfria val, samt tillval mot en kostnad. Val som till exempel annan parkett, klinker, kakel och stänkskydd gör du enkelt via vår webbaserade portal.

Om du önskar göra tillval för kök och badrum är du välkommen att besöka vår samarbetsleverantör HTH. Där kan du välja ur deras sortiment på luckor, bänkskivor, kommoder och vitvaror. När du skriver på ditt kontrakt för din bostad får du inloggningsuppgifter från vår säljare till Mina sidor där du i lugn och ro kan göra dina val. Tillvalen kan endast göras under en begränsad period.



ETT SUNT HUS INIFRÅN OCH UT

Våra radhus i Sisjödalen byggs med låg miljöpåverkan, hög tillgänglighet och bekvämt boende i fokus. Genom att bygga in god miljö och hög kvalitet redan från början håller vi nere boende- och underhållskostnader både på kort och lång sikt.

NATURLIGA MATERIAL

Vi tillämpar riktlinjerna för byggvarubedömningen och Miljöanpassat byggande, som är ett system för hälso- och miljöbedömning av byggvaror vid ny- och ombyggnation. Det innebär mycket noggranna materialval enligt försiktighetsprincipen. I praktiken betyder det att vi i första hand alltid väljer byggmaterial och kemiska produkter godkända i byggvarubedömningen, detta för att skapa ett långsiktigt och hållbart hus ur hälso- och miljösynpunkt. Du märker det genom att bostäderna är fria från hälso- och miljöfarliga ämnen som mjukgörare i plaster och bromerade flamskyddsmedel. Vi använder inte heller PVC i tät- och ytskikt för att undvika allergirisker.

LÅG ENERGIFÖRBRUKNING

Bostäderna är anslutna till fjärrvärmenätet, detta innebär både lägre boendekostnad och minskad miljöpåverkan. Husen är välisolerade och värms av golvvärme på plan 1 och vattenburet radiatorsystem på plan 2 och 3. En värmeväxlare som tar till vara på frånluften och värmer tilluften skapar en låg energiförbrukning.

GOD LJUDMILJÖ

Väggarna mellan bostäderna är brand- och ljudklassade. Innerväggarna är isolerade vilket ger en god ljudmiljö i samtliga bostäder.

FUKTSÄKRING

Våtrumsinstallationerna uppfyller kraven i Säker Vatteninstallation, som är VVS-branschens regler för att minimera risken för vattenskador. Fuktsäkring finns alltid under diskbänkskåp samt under diskmaskin, kyl och frys.

TILLGÄNGLIGHET

Bostäderna är byggda enligt tillgänglighetskraven i BBR (Boverkets Byggregler).

TRYGGHET & GARANTIER

Att köpa en ny bostad är ett stort och viktigt beslut. Ditt nya radhus i Sisjödalen köper du till fast pris, vilket innebär att det inte blir någon budgivning. Ta hjälp av vår säljare som blir din kontakt genom alla steg på vägen till ditt nya hem.

I vårt långsiktiga kvalitets- och miljöarbete strävar vi efter att bygga hållbara och friska hem. Vi har fokus på kvalitetssäkrat byggande och gör egna tekniska kontroller under hela produktionstiden.

BESIKTNINGAR OCH GARANTITID

Efter godkänd slutbesiktning, som sker innan tillträdet, lämnar Egnahemsbolaget två års garanti på bostaden. Efter två år görs en garantibesiktning. Egnahemsbolaget deltar vid båda besiktningarna som utförs av en oberoende besiktningsman och kostnaden för dessa ingår i bostadspriset.

FÖRSÄKRINGAR

I ditt husköp ingår färdigställandeförsäkring och en nybyggnadsförsäkring som Egnahemsbolaget tecknar för ditt nya hus. Läs mer om villkoren i dessa försäkringar på: gar-bo.se.

HUR NÖJD ÄR DU SOM KUND?

Vi arbetar kontinuerligt med att utveckla vår verksamhet, kundservice och bostäderna vi bygger. En förutsättning i detta ständiga förbättringsarbete är att veta vad våra kunder tycker och därför följs varje bostadsförsäljning upp med en kundenkät.

Cirka två månader efter inflyttning får du svara på ett antal frågor om hur nöjd du är med din nya bostad och med Egnahemsbolaget. Enkäten ingår i vår årliga NKI-mätning (Nöjd Kund Index) och utförs av Prognoscentret. Dina svar behandlas

konfidentiellt och resultatet presenteras enbart i samlad form. När du bott i din bostad i två år skickar vi ut ytterligare en undersökning. Vi undersöker då på nytt hur du trivs i din bostad och med Egnahemsbolaget.

Dina svar är mycket viktiga för oss och vi är tacksamma för din tid som du avsätter för att svara på frågorna. För varje svar skänker vi 50 kr till Göteborgs Stadsmission. Tack!

SÅ HÄR KÖPER DU BOSTAD AV OSS

INTRESSEANMÄLAN

Du hittar information om bostäderna och området på egnahemsbolaget.se eller i denna projektbroschyr. Vill du veta mer kan du kontakta säljaren direkt eller göra en intresseanmälan på vår hemsida.

VISNING

På våra annonserade visningar berättar vi mer om bostäderna, delar ut informationsmaterial med priser och planskisser samt svarar på dina frågor. Visningsdatum hittar du på egnahemsbolaget.se under Hitta bostad – Visningskalender.

RESERVATION

När du bestämt dig för en bostad kontaktar du vår säljare för att göra en kostnadsfri reservation. En reservation gäller under en begränsad tid. Därefter annonseras bostaden ut som ledig på vår hemsida.

KÖPEKONTRAKT OCH ENTREPRENADAVTAL

För att bostaden ska bli din skriver vi ett köpekontrakt för tomt (fastigheten) och entreprenadavtal för huset som är bindande. Samtidigt betalar du en handpenning på 150 000 kronor. För att skriva ett köpekontrakt och entreprenadavtal krävs en godkänd kreditprövning och ditt lånelöfte från banken.

Resten av köpesumman betalar du senast på tillträdesdagen.

INFORMATION

Under tiden fram till inflyttning får du löpande information via vår kundportal Mina sidor. Någon månad innan inflyttning lägger vi upp samlad information som är viktig att tänka på inför din kommande flytt. På Mina sidor gör du också dina inredningsval och efter din inflyttning är det även här du kommer i kontakt med oss.

INREDNINGSVÄL

I priset för bostaden ingår Egnahemsbolagets grundval och förutom dessa erbjuder vi några kostnadsfria val samt tillval mot en kostnad. Inredningsval erbjuds via Mina Sidor som du får inloggning till efter signerat kontrakt. Här finner du grundstandarderna på ditt hus samt de tillval som är möjliga att göra. Betalning av inredning skall ske senast på tillträdesdagen. Efter ett visst datum under byggtiden går det ej att göra några inredningsval.

INFLYTTNING

Fyra månader innan inflyttning får du ett definitivt tillträdesdatum. När det är dags för tillträde så bokar vi tid med din bank för slutbetalning, det vill säga betalning av hela köpesumman minus de 150 000 kronor du betalt tidigare, samt eventuella tillval. Nu är nyckeln din och du kan flytta in i ditt nya hem!

EFTER INFLYTTNING

Under bostadens garantitid kan du alltid ta kontakt med vår Eftermarknadsavdelning. Det gör du via Mina sidor där du kan fylla i ett formulär avsett för frågor eller ärenden i din bostad. Vår eftermarknadsavdelning hjälper dig därefter med de frågor som rör din bostad. Efter två år gör vi en garantibesiktning på din bostad.

Välkommen hem!



Sedan 1933 har vår uppgift varit att förverkliga drömmen om eget hus eller bostadsrätt för fler göteborgare. Det gör vi genom att bygga hållbara, prisvärda och trivsamma bostäder runt om i hela Göteborg. Just nu förverkligar vi bostadsdrömmar på många olika platser i staden. Säkert finns det någon bostad som passar just dig.



SÄLJARE ISABELLE GULDNER

Välkommen att höra av dig med frågor eller boka tid för ett personligt möte.

031-707 71 47

isabelle.guldner@egnahemsbolaget.se

Egnahemsbolaget, Box 4034, 422 04 Hisings Backa

Besöksadress: Sankt Jörgens väg 2

Tel: 031-707 70 00 | **egnahemsbolaget.se**



EGNAHEMSBOLAGET

