

## Nu bjuder Egnahemsbolaget på månadsavgiften i 24 månader!

### Vad krävs för att jag ska kunna ta del av erbjudandet?

Du måste skriva på ditt avtal under perioden som erbjudandet är aktuellt. Det innebär att du skriver ett överlåtelseavtal och köper en bostad där Egnahemsbolaget är säljare, förmedlad av Svensk Fastighetsförmedling (Hisingen). Erbjudandet gäller endast vid köp av en bostadsrätt i Selma Park.

### Hur länge pågår erbjudandet?

Erbjudandet pågår från och med 20 januari 2024 till och med 31 Maj 2024, köparen behöver signera överlåtelseavtal senast detta datum.

### Får jag avgiftsfritt om jag köper bostaden av någon som redan äger en bostad hos er, men inte flyttat in?

Nej, erbjudandet kan inte överlåtas till andrahandsköpare.

### Hur betalas avgiften under rabattperioden?

Egnahemsbolaget betalar din månadsavgift till föreningen. Under denna period kommer du inte att få någon avisering. Kostnaden som Egnahemsbolaget står för avser månadsavgiften som du betalar till föreningen. Den inkluderar: värme, vatten, sophämtning, en försäkring för bostadsrättstillägg samt ett basutbud av tv-kanaler, telefoni och bredband.

### Vad händer om jag säljer bostaden inom 24 månader?

Erbjudandet gäller endast dig som förstagångsköpare. Pengarna för de resterande månadsavgifterna återgår till Egnahemsbolaget.

### Vad händer om föreningen bestämmer sig för att höja månadsavgiften?

Väljer styrelsen för bostadsrättsföreningen att höja avgiften på grund av att ränte- och driftskostnader ökar, står Egnahemsbolaget även för höjningen under 24 månader från och med tillträdesdagen.

### **Kan jag påverkas skattemässigt om jag köper en bostad med avgiftsfria månader?**

Eventuell påverkan på din beskattning kommer inte att uppstå förrän du säljer din bostad. Så som skattereglerna ser ut idag betalar du alltså inte någon skatt för erbjudandet i samband med tillträdet, eller under den tid som är avgiftsfri.

När du säljer din bostad kommer beskattningen att ske i samband med att vinsten beräknas. Skatteverket ser de avgiftsfria månaderna som en rabatt för det du betalt för din bostad. Det betyder att om en eventuell vinst blir större beskattas den mer. Eller att om en eventuell förlust blir mindre, blir också förlustavdraget mindre. Du kan läsa mer om detta på Skatteverkets hemsida [här](#).